

OVLAŠTENI
AGENT
PROJEKTA



KATALOG STANOVA

NOVOGRADNJA
DIJAMANT OTOKA

NOVOGRADNJA DIJAMANT



KVALITETNI STANOVİ FLEKSIBLNIH DISPOZICIJA U MODERNOM STAMBENO-POSLOVNOM KOMPLEKSU, NASELJE OTOKA

Sa zadovoljstvom objavljujemo početak prodaje stanova u novom stambenom naselju "DIJAMANT" na Otoci.

Cijeli kompleks će se sastojati od 3 lamele između kojih se nalazi uređena zelena površina.

Lamele B i C će imati 12 odnosno 16 spratova ukupne površine neto stambenog prostora cca. 15.500 m².

U ponudi su stanovi sa jednom, dvije, tri ili četiri spavaće sobe površine od 36m² do 162m².

Radovi na izgradnji podzemnih garaža lamela B i C su već počeli, a završetak izgradnje je planiran za juni 2019 godine.



Za sve informacije o ovoj ponudi i svim ostalim pogodnostima kontaktirajte agenta projekta "Dijamant":



Nermin Nalo
TEL: 061/161-250
VIBER: +387 61 161 250
E-MAIL: dijamant@prostor.ba



NOVOGRADNJA DIJAMANT

Projektovani stambeno-poslovni kompleks se estetski i oblikovno uklapa u postojeće okruženje već formiranog novog dijela naselja Otoka i dodatno ga obogaćuje svojom toplinom, formom i ambijentom, koja je postignuta projektovanjem svijetlih i prozračnih arhitektonskih elemenata.

Kompleks će se sastojati od 3 lamele između kojih se nalazi uređena zelena površina. Vanjsko uređenje objekta je tretirano u kombinaciji popločanih i zelenih površina, sa hortikulturnim uređenjem kojim se stvara prijatan ambijent za stanovanje.

Materijali sa kojim je planirana izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa "Dijamant" zadovoljavaju najviše standarde kvaliteta i osiguravaju trajnost, kvalitet i najzahtjevnije uslove u eksploataciji objekta, a istovremeno osiguravaju efikasnu toplinsku izolaciju, visoke zahtjeve za hidroizolacijama, te zaštitu od požara.

Pored izvrsnog vizuelnog izgleda i kvalitete objekata projektovanih od strane renomiranog arhitektonskog biroa "Kvadrat", investitor stambeno-poslovnog kompleksa "Dijamant" - grupacija E-SPV i Dzekos d.o.o. Sarajevo, je budućim stancima omogućio i da svoje stambene prostore

O PROJEKTU



opreme po vlastitom ukusu. Svi kupci će tako biti u prilici da u fazi izgradnje, uračunato u cijenu, u salonu "Banjo" odaberu podne, zidne obloge i kupaonu galanteriju u kupatilima, modernog dizajna i vrhunskog kvaliteta, sa dodatnom mogućnosti izbora drugačijih varijanti po želji, uz nadoplatu eventualne razlike u cijeni.

LOKACIJA

Projektovani kompleks će biti smješten u ulici Džemala Bijedića 134, u Sarajevu, Općina Novi Grad.

Kvalitet mikrolokacije je izražen kombinacijom mirne i sunčane pozicije dovoljno udaljene od glavne saobraćajnice i ostalih objekata na širem lokalitetu novog dijela naselja Otoka, a u neposrednoj blizini svih potrebnih gradskih sadržaja kao što su:

- Dom Zdravlja Kumrovec (220 m),
- Osnovna Škola Čengić Vila I (500 m),
- Srednja Elektrotehnička škola (600 m),
- Olimpijski Bazen Sarajevo (650 m),
- Benzinske pumpe (650 m),
- Elpi Komerc (50 m),
- Domod (50 m),
- Tržni Centar Otoka (550 m),
- Tržni Centar Bingo (250 m),
- Banke (400 m),
- Apoteke (400 m),
- Pijaca Otoka (250 m),
- Restorani (400 m),
- Vjerski objekti (500m) kao i mnogi drugi sadržaji.



NOVOGRADNJA DIJAMANT

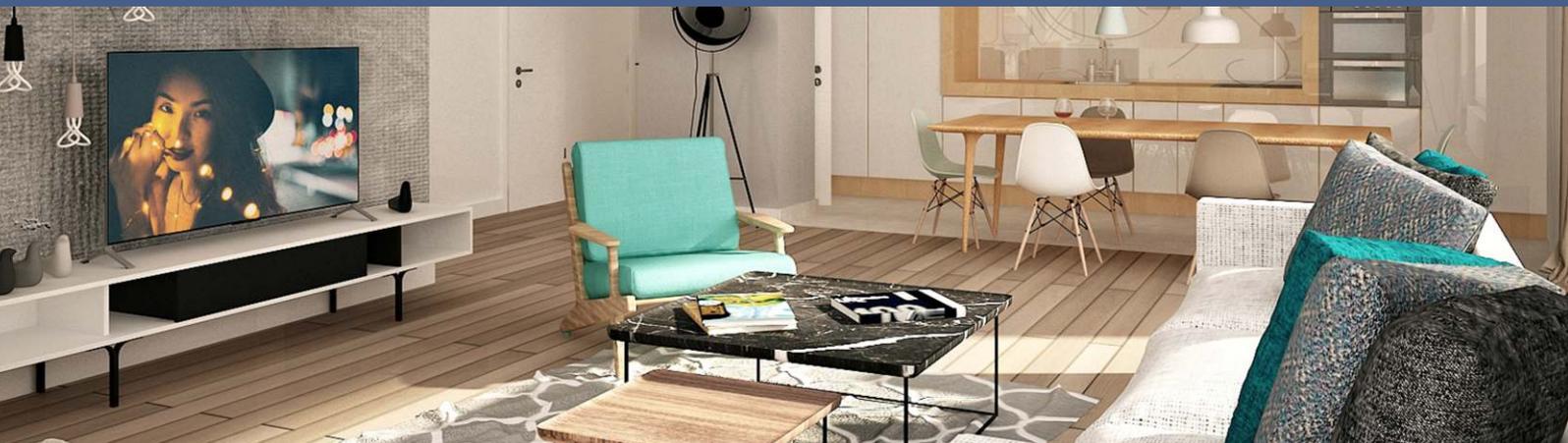
Ulaz u garažu je na zapadnoj strani sa novoprojektovane saobraćajnice pristupne rampe. Iz garaža je stepeništem i liftovima omogućena komunikacija sa ostatkom zgrade i stanovima.

Na nivou suterena -2 podzemna garaža je kapaciteta po 115 parking mjesta, na nivou suterana -1 kap. 112 parking mjesta. Ukupni kapacitet parking mjesta u podzemnoj garaži iznosi 227 parking mjesta. Na nivou partera predviđeno je još 9+35 vanjska parking mjesta. Tako da ukupan broj parking mjesta iznosi 271. U prizemlju lamelama „B“ i „C“ projektovana su 2 odvojena poslovna prostora sa ulazima na sjevernoj strani objekta. U

SADRŽAJ

prizemlju su također smještena 2 stambena ulaza u 2 lamele koji su odvojeni od poslovnog dijela objekta. Spratnost lamele „B“ je 2S+P+12, spratnost lamele „C“ je 2S+P+16. Stambeni dio kompleksa proteže se od 1. do posljednjeg sprata svake lamele. Lamele završavaju ravnim krovom.

U objektu su projektovana 2 električna lifta. Jedan lift ima korisnu nosivost 525 kg / 7 osoba. Dimenzije kabine jednog lifta su: 100x130cm, dok su dimenzije voznog okna 150x165cm. Ukupan broj stanica, odnosno broj ulaza je 14 (visina dizanja je ~ 41m). Drugi lift ima korisnu nosivost 1100kg / 14.





Savršen proizvod

**Stambeni krediti
do 300.000 KM
do 20% iznosa u gotovini**

NKS od 3,49%
EKS 3,86%

TIPOVI STAMBENIH JEDINICA

NOVOGRADNJA
DIJAMANT

Dostupni su sljedeći tipovi stanova po kvadraturama:

DVOSOBNI STANOVİ

(cca. 36m² i cca. 45m² – uskoro više informacija o ovom tipu stanova)

51-52 m² (dvosoban sa ostavom i lođom)

54-55 m² (dvosoban/opcija sobe sa ostavom i lođom)

54-59 m² (dvosoban/opcija sobe sa ostavom i lođom)

66-67 m² (dvosoban sa ostavom i terasom)

TROSOBNI STANOVİ

62-63 m² (trosoban)

69-70 m² (trosoban sa ostavom i terasom)

71-72 m² (trosoban sa lođom)

75-76 m² (trosoban sa lođom)

77-78 m² (trosoban sa lođom i stan 2 sa terasom)

77-78 m² (trosoban sa ostavom i lođom)

80-81 m² (trosoban sa lođom)

80-81 m² (trosoban/opcija sobe sa ostavom i lođom)

81-84 m² (trosoban sa ostavom i lođom)

99-100 m² (trosoban sa ostavom i terasom)

ČETVEROSOBNI STANOVİ:

77-78 m² (četverosoban)

82-83 m² (četverosoban sa ostavom i lođom)

82-84 m² (četverosoban sa lođom)

82-83 m² (četverosoban sa ostavom i lođom)

85-86 m² (četverosoban sa ostavom i lođom)

92-93 m² (četverosoban sa ostavom i lođom)

93-94 m² (četverosoban sa ostavom i dvije lođe)

93-94 m² (četverosoban sa ostavom i dvije lođe)

99-100 m² (četverosoban sa ostavom, lođom i terasom)

102-103 m² (četverosoban sa ostavom i terasom)

123-124 m² (četverosoban sa ostavom)

149-150 m² (četverosoban sa ostavom i terasom)

PETOSOBNI STANOVİ:

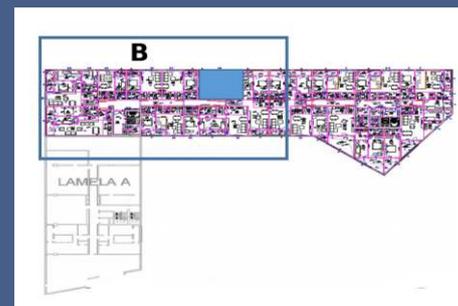
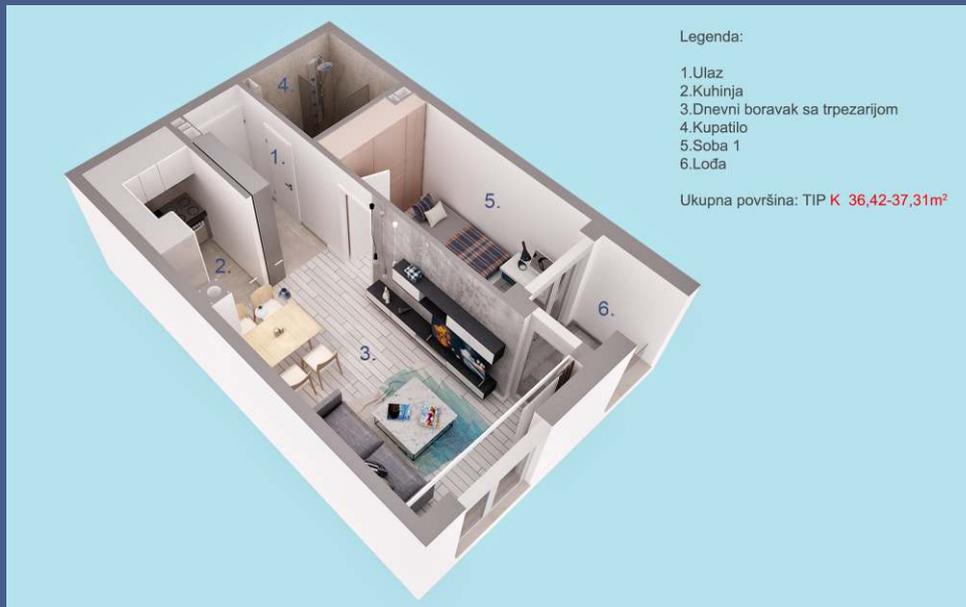
143-144 m² (petosoban sa lođom)

161-162 m² (petosoban sa lođom i terasom)

Dvosoban stan sa lođom površine 37m²

Cijena: 80.125 KM

NOVOGRADNJA
DIJAMANT



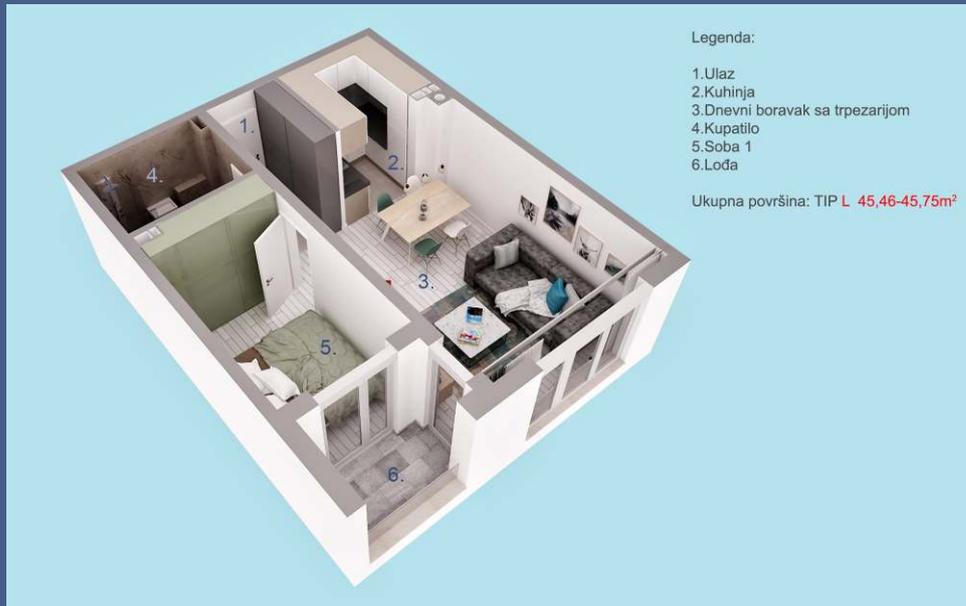
Površina: **37m²**
Soba: **2**
Spavaćih soba: **1**
Kupatilo: **1**

Prodaju se izuzetno praktični dvosobni stanovi površine cca. 37m² Lamela B u novom stambenom naselju "DIJAMANT" na Otoci. Predmetne stambene jedinice su smještene na sredini Lamele B. Trenutno su na ponudi veći broj stanova ovog tipa na više različitih etaža. Iako manje kvadrature stanove karakterišu prostorije funkcionalnih dimenzija kao što je to slučaj sa dnevnim boravkom i prostranom spavaćom sobom iz kojih se pristupa lođi površine nešto veće od 2m ($2.25 \times 0.75 = 1.69\text{m}^2$).

Dvosoban stan sa lođom površine 45m²

Cijena: 98.277 KM

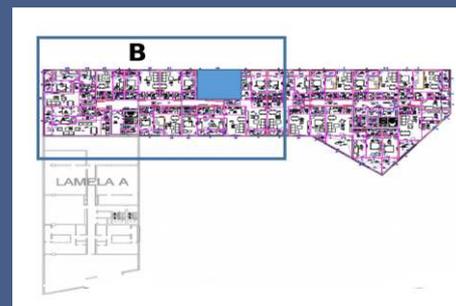
NOVOGRADNJA
DIJAMANT



Legenda:

- 1.Ulaz
- 2.Kuhinja
- 3.Dnevni boravak sa trpezarijom
- 4.Kupatilo
- 5.Soba 1
- 6.Lođa

Ukupna površina: TIP L 45,46-45,75m²



Površina: **45m²**
Soba: **2**
Spavaćih soba: **1**
Kupatilo: **1**

Prodaju se dvosobni stanovi površine 45m² idealnih dimenzija i dispozicije prostorija, Lamela B u novom stambenom naselju "DIJAMANT" na Otoci. Predmetne stambene jedinice su smještene na sredini Lamele B. Trenutno su na ponudi veći broj stanova ovog tipa na više etaža. Stanove karakteriše prostran dnevni boravak kao i spavaća soba iz kojih se pristupa lođi površine od skoro 3m ($2.85 \times 0.75 = 2.14\text{m}^2$). Sve prostorije su projektovane skladnih i funkcionalnih dimenzija što ovom tipu stambene jedinice posebno dodaje na vrijednosti.

Dvosoban stan površine 52m² sa lođom cca. 10m²

Cijena: 119.577 KM

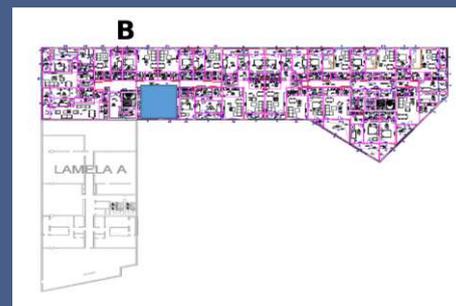
NOVOGRADNJA
DIJAMANT



Legenda:

1. Ulaz
2. Kuhinja
3. Dnevni boravak sa trpezarijom
4. Ostava
5. Kupatilo
6. Soba
7. Lođa

Ukupna površina: TIP F 51-52m²



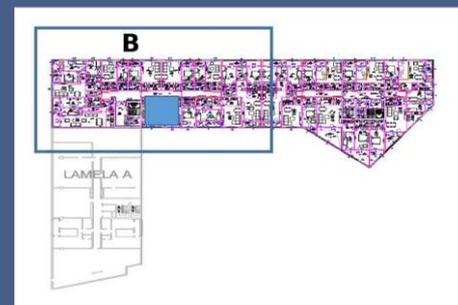
Površina: **52m²**
Soba: **2**
Spavaćih soba: **1**
Kupatilo: **1**

Prodaje se dvosoban stan 52m² s lođom cca. 10m² južne orijentacije u modernom stambeno-posl. kompleksu, Otoka. Ostvarite do 13% popusta! Predmetna stambena jedinica je smještena na sredini Lamele B. Zahvaljujući velikim portalima širinom skoro cijelog dnevnog boravka i spavaće sobe stan je izuzetno je svijetao i prozračan tokom cijelog dana. Sve prostorije su prostrane i funkcionalnih dimenzija a velika lođa površine od skoro 10m²(9.65 x 0.75 = 7.23m²) sa pristupom iz dnevnog boravka i spavaće sobe, dodaje posebnu vrijednost i kvalitetu ovoj nekretnini.

Dvosoban (trosoban) stan površine 54m²

Cijena: 124.522 KM

NOVOGRADNJA
DIJAMANT



Površina: **54m²**

Soba: **2 (3)**

Spavaćih soba: **1 (2)**

Kupatilo: **1**

Prodaju se prostrani dvosobni (sa opcijom dodatne spavaće sobe) stanovi južne orijentacije na jedanaestom i dvanaestom spratu, Lamela B u novom stambenom naselju "DIJAMANT" na Otoci. Predmetne stambene jedinice su smještene u sredini Lamele B. Zahvaljujući južnoj orijentaciji i velikim portalima širinom spavaće sobe kao i prozorima u dnevnom boravku (i opcionalnoj spavaćoj sobi) stanovi su izuzetno svijetli i prozračni tokom cijelog dana.

Dvosoban (trosoban) stan površine 55-59m²

Cijena: 118.293 KM

NOVOGRADNJA
DIJAMANT



Legenda:

- 1.Ulaz
- 2.Kuhinja
- 3.Dnevni boravak sa trpezarijom
- 4.Ostava
- 5.Kupatilo
- 6.Soba
- 7.Lođa
- 8.Opcija soba

Ukupna površina: TIP 2 55-59m²



Površina: **55-59m²**

Soba: **2 (3)**

Spavaćih soba: **1 (2)**

Kupatilo: **1**

Prodaju se prostrani dvosobni (sa opcijom dodatne spavaće sobe) stanovi površina od 55-59m² orijentisani prema naselju Buća Potok, Lamela C u novom stambenom naselju "DIJAMANT" na Otoci. Predmetne stambene jedinice su smještene u sredini Lamele C i trenutno su dostupne na većem broju etaža. Sve prostorije su prostrane i funkcionalnih dimenzija, a lođa površine 5,5m² sa pristupom iz dnevnog boravka i spavaće sobe dodaje posebnu vrijednost i kvalitetu ovoj nekretnini.

KREDITI ZA KUPOVINU STANOVA U STAMBENO-POSLOVNOM KOMPLEKSU “DIJAMANT” OTOKA

Riješite svoje stambeno pitanje na jednostavan i brz način - finansiranje putem **ASA Banka d.d. Sarajevo**.

- Kamatna stopa već od **3,49%**, promjenjiva
- **EKS 3,86%***
- do **300.000 KM**
- do **20% iznosa kredita u gotovini**, maksimalno do 50.000 KM
- do **30 godina**

*EKS izračunat na maksimalan iznos kredita i rok otplate 5 godina uz pripadajuće naknade i dodatne troškove koji ulaze u izračun EKS: naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, dvije mjenice, ovjera dokumentacije, notarski troškovi.

Instrumenti obezbjeđenja:

- Ovjereni saglasnost za zapljenu i isplatu dijela primanja po pristanku dužnika/sužnika
- Mjenica sa mjeničnom izjavom
- Uknjižba predbilježbe založnog prava – hipoteke ili notarska obrada Ugovora o kreditu uz naknadnu uknjižbu hipoteke na stan u korist Banke, a nakon etažiranja objekta

DODATNE PREDNOSTI STAMBENOG KREDITA ASA BANKE

- ✓ **Fleksibilna otplata** - aktivirajte opciju “**Želim brže**” i bez naknade smanjite ukupan trošak kamate i do 50% ili opciju “**Želim pauzu**” i paузirajte otplatu jedne rate kredita u toku godine
- ✓ Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu u visini do tri mjesečne plate, bez naknade za odobrenje
- ✓ Mastercard® Revolving kreditna kartica, bez naknade za upisninu i članarinu za prvu godinu korištenja

BH MREŽA BANKOMATA

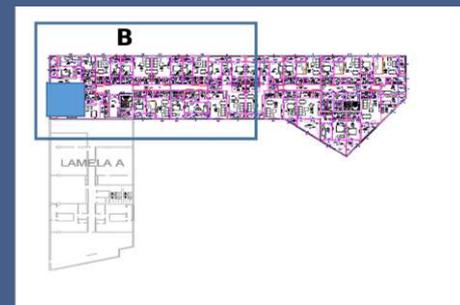
ASA Banka članica je BH Mreže bankomata - treće po veličini mreže dostupnih bankomata na teritoriji BiH, a mogu je koristiti vlasnici Debit Mastercard®, Maestro i VISA debitnih kartica ASA Banke. Naši klijenti imaju pristup sredstvima na tekućem računu na preko 150 bankomata BH Mreže i to BEZ NAKNADE.

Besplatno podizanje gotovine možete izvršiti na bankomatima pet bh. banaka, članica BH Mreže bankomata: ASA Banka, Bosna Bank International (BBI), Vakufska banka, Privredna banka Sarajevo (PBS) i Union banka.

Dvosoban stan površine 66m² sa terasom cca. 26m²

Cijena: 143.018 KM

NOVOGRADNJA
DIJAMANT



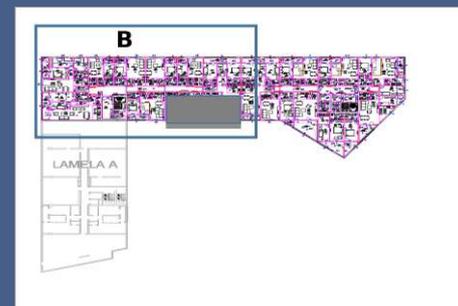
Površina: **66m²**
Soba: **2**
Spavaćih soba: **1**
Kupatilo: **1**

Prodaje se prostran dvosoban stan pogleda prema lldži na dvanaestom spratu, Lamela B u novom stambenom naselju "DIJAMANT" na Otoci. Ovo je posljedni dostupan stan ove kvadrature i pozicije. Predmetna stambena jedinica je smještena na zapadnom dijelu Lamele B. Zahvaljujući prostranoj terasi i velikim portalima širinom skoro cijelog dnevnog boravka i spavaće sobe stan je izuzetno je svijetao i prozračan tokom cijelog dana.

Trosobni stanovi površina 77-78m² sa lođom

Cijena: 178.756 KM

NOVOGRADNJA
DIJAMANT



Površina: **77-78m²**

Soba: **3**

Spavaćih soba: **2**

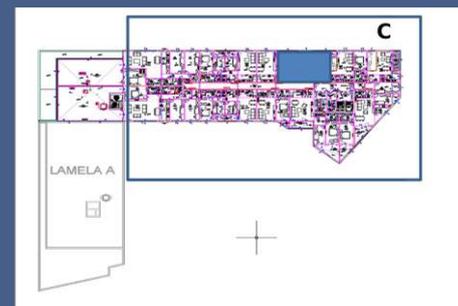
Kupatilo: **1**

Prodaju se prostrani trosobni stanovi sa lođom ili terasom I odličnim rasporedom prostorija južne orijentacije na : prvom, drugom, trećem, četvrtom, petom, osmom, devetom, desetom, jedanaestom I dvanaestom spratu, Lamela B u novom stambenom naselju "DIJAMANT" na Otoci. Predmetne stambene jedinice su smještene na istočnoj strani Lamele B. Stanove karakterišu prostorije funkcionalnih dimenzija koje su južno orijentisane tako da su tokom cijelog dana dnevni boravak kao I spavaće sobe osunčane.

Trosoban stan površine 78m² sa lođom/terasom

Cijena: 167.636 KM

NOVOGRADNJA
DIJAMANT



Površina: **78m²**
Soba: **3**
Spavaćih soba: **2**
Kupatilo: **1**
Toalet: **1**

Prodaje se prostran trosoban stan na četrnaestom spratu, Lamela C u novom stambenom naselju "DIJAMANT" na Otoci. Ovo je posljedni dostupan stan ove kvadrature i pozicije. Predmetna stambena jedinica je smještena na sredini Lamele C. Stan karakterišu veliki portali u spavaćim sobama i dnevnom boravku kao i spojena velika Lođa (7.05 x 0.75 = 5.28m²) sa Terasom (6.42 x 0.25 = 1.6m²) tako da stan tokom cijelog dana ima obilje prirodnog svijetla.

Trosoban/četverosoban stan površine 80m²

Cijena: 185.725 KM

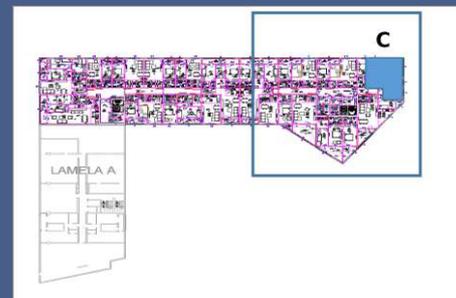
NOVOGRADNJA
DIJAMANT



Legenda:

1. Ulaz
2. Kuhinja
3. Dnevni boravak sa trpezarijom
4. Degadžman
5. Ostava
6. Kupatilo
7. Soba 1
8. Soba 2
9. Opcija soba
10. Lođa/Balkon

Ukupna površina: TIP 1 80-81m²



Površina: **80m²**

Soba: **3 (4)**

Spavaćih soba: **2 (3)**

Kupatilo: **1**

Prodaju se prostrani trosobni stanovi sa mogućnošću opcione treće spavaće sobe, dvostrane orijentacije na prvom, drugom, trećem, jedanaestom, trinaestom, četrnaestom, petnaestom i šesnaestom spratu, Lamela C u novom stambenom naselju "DIJAMANT" na Otoci. Predmetne stambene jedinice su smještene na istočnoj strani Lamele C i karakteriše ih dvostrana orijentacija sa pogledom prema gradu kao i prema naselju Buća potok. Stanovi su izuzetno prozračni i sa obiljem svjetlosti tokom dana.

Četverosobni stanovi površina 82-84m²

Cijena: 178.708 KM

NOVOGRADNJA
DIJAMANT



Površina: **82-84m²**

Soba: **4**

Spavaćih soba: **3**

Kupatilo: **1**

Prodaju se prostrani četverosobni stanovi dvostrano orijentisani sa odličnim rasporedom prostorija na prvom, drugom, trećem, šestom, sedmom, jedanaestom spratu. Predmetne stambene jedinice su smještene na zapadnoj strani Lamele B. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji kao i velikom broju prozora i portala stanovi su izuzetno svijetli i prozirni tokom cijelog dana. Sve prostorije su prostrane i funkcionalnih dimenzija a lođa površine preko 6m($6,77 \times 0,75 = 5,07\text{m}^2$) sa pristupom iz dnevnog boravka kao i spavaće sobe dodaje posebnu vrijednost i kvalitetu ovoj nekretnini.

Trosoban stan 87m² sa velikom terasom 46m²

Cijena: 187.760 KM

NOVOGRADNJA
DIJAMANT



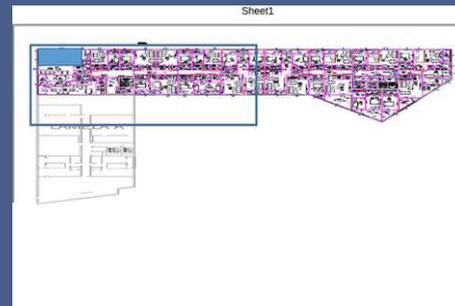
Legenda:

1. Ulaz
2. Kuhinja
3. Dnevni boravak sa trpezarijom
4. Degažman
5. Vešeraj
6. Kupatilo
7. Soba 1
8. Soba 2
9. Terasa

Ukupna površina: TIP H 87-88m²



Sheet1



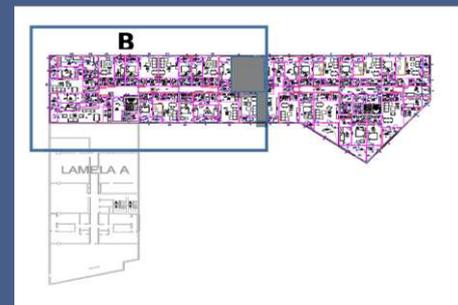
Površina: **87m²**
Soba: **3**
Spavaćih soba: **2**
Kupatilo: **1**

Prodaje se prostran i prozračan dvostrano orijentisan trosoban stan površine 87m² na dvanaestom spratu, Lamela B u novom stambenom naselju "DIJAMANT" na Otoci. Ono što ovu nekretninu izdvaja od ostatka ponude je velika terasa površine preko 46m (46,59 x 0,25 = 11,65m²) sa koje se pruža lijep pogled prema lldži kao i prema naselju Buća Potok. NAPOMENA :Ovo je posljedna dostupna stambena jedinica navedenih karakteristika.

Četverosoban stan površine 93m² sa dvije lođe

Cijena: 215.303 KM

NOVOGRADNJA
DIJAMANT



Površina: **93m²**
Soba: **4**
Spavaćih soba: **3**
Kupatilo: **1**
Toalet: **1**

Prodaju se prostrani četverosobni stanovi jug-sjever orijentacije sa dvije lođe Lamele B u novom stambenom naselju "DIJAMANT" na Otoci. Zahvaljujući dvostranoj jug-sjever orijentaciji kao i dvije lođe od kojih je jedna površine preko 9m sjeverne orijentacije ($9,43 \times 0,75 = 7,07\text{m}^2$) dok je druga površine preko 4m južne orijentacije ($4,55 \times 0,75 = 3,41\text{m}^2$) stanovi su izuzetno svijetli i prozračni tokom cijelog dana. Sve prostorije su prostrane i funkcionalnih dimenzija. Stanovi ovog tipa trenutno su dostupni na više etaža.

Fantastičan petosoban stan 161m² sa terasom 100m²

Cijena: 371.082 KM

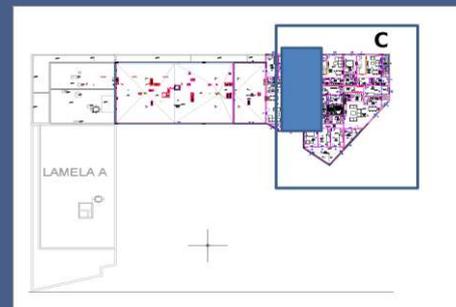
NOVOGRADNJA
DIJAMANT



Legenda:

1. Ulaz
2. Kuhinja
3. Dnevni boravak sa trpezarijom
4. Degažman 1
5. Kupatilo 1
6. Kupatilo 2
7. Soba 1
8. Soba 2
9. Soba 3
10. Degažman 2
11. Wc
12. Soba 4
13. Lođa
14. Terasa

Ukupna površina: TIP 7 160-161m²
7.1 143-144m²



Površina: **161m²**
Soba: **5**
Spavaćih soba: **4**
Kupatilo: **2**
Toalet: **1**

Prodaje se unikatan, raskošan stan trostrane orijentacije jug-sjever-zapad sa izvanrednom pozicijom u zgradi, četiri spavaće sobe, dva kupatila, toaletom i ogromnom terasom i lođom na petnaestom spratu Lamele B u novom stambenom naselju "DIJAMANT" na Otoci. Pored izvanredne pozicije i orijentacije stan karakteriše terasa površine od cca. 100m kao i lođa površine od skoro 10m sa kojih se može uživati u predivnom pogledu na veći dio grada.

PREGLED MJESEČNIH ANUITETA U ZAVISNOSTI OD IZNOSA I ROKA OTPLATE

NKS od 3,49%
EKS 3,86%

IZNOS/ROK OTPLATE	5 god.	10 god.	15 god.	20 god.	25 god.	30 god.
50.000 KM	912	509	380	319	295	271
100.000 KM	1.822	1.015	757	635	587	539
150.000 KM	2.731	1.521	1.134	951	879	807
200.000 KM	3.640	2.027	1.512	1.267	1.171	1.076
250.000 KM	4.550	2.533	1.889	1.583	1.463	1.344
300.000 KM	5.460	3.039	2.266	1.900	1.755	1.612

ASA Banka je članica **BH Mreže bankomata**, gdje vam na raspolaganju stoji preko **150** bankomata za **besplatno podizanje gotovine** debitnim karticama ASA Banke.

STANDARD

NOVOGRADNJA DIJAMANT



Nosivi armiranobetonski zidovi. Fasadni sistem izvrsnih termo/zvučnoizolacionih svojstava koji se sastoji od fasadnih zidova šuplja blok opeka 25cm i EPS F termoizolacijom debljine 10cm i završnom silikatnom žbukom. Pregradni zidovi su opeka 12cm. Pregradni zidovi između stanova su od armiranog betona debljine 20cm ili od opečnih blokova debljine 20cm. Zidovi prema

stubištu su armirano betonski debljine 30cm i 40cm, a prema hodniku ab debljine 20cm i 40cm ili zidani debljine 20cm sa termoizolacijom debljine 5cm. Krov je ravni neprohodni krov sa završnom obradom od riječnog šljunka.

Standard stambenih prostora:

Kao podna obloga u sobama projektovan je lamelni parket debljine 14mm, dok su u mokrim prostorijama predviđene keramičke pločice I klase. Zidovi kupatila su keramičke pločice I klase, ostatak stana se boji disperzivnim bojama. Ulazna vrata u stan su protuprovalna metalna "Blindo" vrata.

Vanjska stolarija je od petokomornih PVC profila sa dvoslojnim termopan staklima izvrsnih termoizolacionih svojstava i alumijским roletnama. Sanitarije i keramika visoke kvalitete s opcijom individualnog odabira u salonu "Banjo". Svaka stambena jedinica ima vlastiti kalorimetar kao i individualna mjerila za potrošnju vode i struje. Električni bojler za grijanje vode. Ograda na lođama/terasama je od lamistal stakla 8.8.1 visine 80cm. U objektu je predviđen toplovodni sistem grijanja. Kompleks se povezuje na novu vrelovodnu kotlovnicu (Kotlovnica Alipašin Most – 1), koja će napajati toplotne podstanice objekta vodom. Za sve stambene prostore projektovan je sistem radijatorskog grijanja.

CIJENE I USLOVI PLAĆANJA

NOVOGRADNJA
DIJAMANT

Cijena stanova iznosi: od 2.150 – 2.300 KM/m² sa PDV-om, s tim da moguće je iskoristiti jedinstvenu priliku i ostvariti do 13% popusta na navedene cijene, koristeći ograničenu ponudu koja je u toku po sljedećem sistemu:

Stanovi orijentisani prema naselju Buća Potok i Ilidža:

Uplata 30 % : 2.150 KM/m² uključujući PDV

Uplata 50 % : 2.000 KM/m² uključujući PDV

Uplata 100 % : 1.900 KM/m² uključujući PDV

Stanovi orijentisani prema gradu i bazenu Otoka :

Uplata 30 % : 2.300 KM/m² uključujući PDV

Uplata 50 % : 2.150 KM/m² uključujući PDV

Uplata 100 % : 2.000 KM/m² uključujući PDV

Budućim stanarima se nudi mogućnost kupovine garažnih mjesta u podzemnoj garaži po povoljnim cijenama:

Suteren -1: 18.000,00 | Uplata 50 %: 17.000,00 KM

Uplata 100%: 16.000,00 KM uključujući PDV

Suteren: -2: 16.000,00 | Uplata 50 %: 15.000,00 KM

Uplata 100 %: 14.000,00 KM uključujući PDV

NAPOMENA:

Oglašene cijene su tražene cijene u trenutku štampanja kataloga. PROSTOR d.o.o. Sarajevo ne preuzima odgovornost za naknadne izmjene cijena i/ili eventualne štamparske i/ili tehničke greške. Navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Investitor zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora o udruživanju sredstava i/ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponuđenu od strane kupca kojeg investitor odabere uz posredovanje agencije.



OVLAŠTENI AGENT PROJEKTA

Za sve informacije o ovoj ponudi i svim ostalim pogodnostima kontaktirajte agenta projekta "Dijamant":

Nermin Nalo

TEL: 061/161-250

VIBER: +387 61 161 250

E-MAIL: dijamant@prostor.ba



FINANSIRANJE

ASA Banka, kao partner projekta "DIJAMANT", klijentima nudi mogućnost finansiranja kupovine stanova u izgradnji uz sljedeće karakteristike:

- Iznos kredita do **300.000 KM**
- Mogućnost isplate do **20% iznosa u gotovini**, maksimalno do 50.000 KM
- Rok otplate do **30 godina**

NKS od 3,49%
EKS 3,86%

Mogućnost fleksibilne otplate

Opcija "**Želim brže**" – ubrzajte otplatu kredita i bez naknade smanjite ukupan trošak kamate i do 50%

Opcija "**Želim pauzu**" – mogućnost da pauzirate otplatu jedne rate kredita u toku godine

Instrumenti obezbjeđenja:

- Ovjerena saglasnost za zapljenu i isplatu dijela primanja po pristanku dužnika/sudužnika
- Mjenica sa mjeničnom izjavom
- Uknjižba predbilježbe založnog prava – hipoteke ili notarska obrada Ugovora o kreditu uz naknadnu uknjižbu hipoteke na stan u korist Banke, a nakon etažiranja objekta

KONTAKTI:

Poslovnica Novo Sarajevo, Nina Sakić (061/216-056, 033/720-074)

Poslovnica Novi Grad, Želadina Hadžiahmetagić (061/740-023, 033/586-801),
Elvira Ahmetović (033/586-833)

Poslovnica Centar, Lejla Hadžimujagić (061/749-662, 033/251-630)

Investitor: **Grupacija E-SPV i DŽEKOS d.o.o. Sarajevo**

Izvođač: **DŽEKOS d.o.o. Sarajevo**

Projektant: **KVADRAT d.o.o. Sarajevo**

Ovlašteni agent projekta: **PROSTOR d.o.o. Sarajevo**

Banka partner projekta: **ASA Banka d.d. Sarajevo**

KONTAKT

Projekat **DIJAMANT**

Džemala Bijedića 134 (PRODAJNI URED)

Agent projekta - Nermin Nalo

Tel. **061/161-250**

Viber. **+387 61 161 250**

Email. **dijamant@prostor.ba**

NAPOMENA:

Dijelovi teksta su preuzeti iz Tehničkog opisa glavnog projekta. Projektant zadržava pravo da uz dogovor sa investitorom vrši određene izmjene i dopune u projektnoj dokumentaciji kao i određene izmjene materijala i drugih projektantu i investitoru bitnih elemenata a da te promjene ne utiču na osnovnu namjenu i funkciju objekta i njegovih elemenata.