

ASA BANKA		2
ASA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO SARAJEVO		
Primljeno:	26-10-2018	Prilozi
Org. jed.	Broj:	Vrijedn.
10	2109	12

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj: 43 0 P 000925 11 I 2
Zenica, 24.10.2018. godine

Općinski sud u Zenici, sudac Vesna Vujica, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja ASA BANKA d.d. Sarajevo (kao pravni sljednik Investiciono-Komercijalna Banka d.d. Zenica) protiv izvršenika Skender Bahrudin iz Zenice, ul. Čifluk broj:14., radi Izvršenja radi naplate duga, v.sp. 27.664,70 KM sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima izvršnog postupka, dana 24.10.2018. godine, donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

I ODREĐUJE SE TREĆE ROČIŠTE za prodaju nekretnina u vlasništvu izvršenika Skender Bahrudin iz Zenice, ul. Čifluk broj:14., sa dijelom 1/1 evidentnim u:

Zemljišno-knjižnom izvratku broj z.k. uložka broj: 513, Katastarska općina SP_GRAČANICA u A popisnom listu na k.č.253/4 u naravi oranica Čifluk ukupne površine 1.131,00 m2 u vlasništvu izvršenika Skender Bahrudin iz Zenice sa dijelom 1/1

ukupne procijenjene vrijednosti u visini 154.535,80 KM prema Dopuni Nalaza procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Skender Bahrudina iz Zenice sačinjene od strane stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ Mačak Nijaza iz Zenice od januara 2004. godine, sukladno članu 80. Zakona o izvršnom postupku („Službene novine F BiH“, broj: 32/03, 52/03, 33/06 i 39/09, u daljnjem tekstu ZIP).

Putem usmenog i javnog nadmetanja u zgradi ovog suda , soba broj 45/III, za dan

04.12.2018. godine /utorak / u 9,00 sati

II Vrijednost navedenih nekretnina koje su predmet prodaje u skladu sa članom 80. Zakona o izvršnom postupku utvrđena je Zaključkom ovoga suda od 11.10.2013.godine u visini 154.535,80 KM a sve prema Dopuni Nalaza procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Skender Bahrudina iz Zenice sačinjene od strane stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ Mačak Nijaza iz Zenice od januara 2004. godine.

III Na nekretninama iz točke 2. ovog zaključka izvršen je upis zakonske hipoteke u korist Porezne uprave Federacije BiH Kantonalni porezni ured Zenica na osnovu Zahtjeva za registraciju hipoteke na nepokretnu imovinu poreznog dužnika Skender Bahrudina broj: 10-4/02-15-1-419-13/02 od 29.06.2005. godine i Rješenja o naplati porezne obveze iz imovine poreznog obveznika broj: 10-4-02-15-1-419-05/02 od 09.03.2004. godine.

IV Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

V Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi sa prodajom navedene nekretnine.

VI Navedenu nekretninu koja je predmet prodaje kupci mogu razgledati svakim radnim danom u vremenu od 11-12 sati, počevši od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj ploči ovog suda.

VII Kupac ne može biti sudac, ili drugo lice koje službeno sudjeluje u postupku prodaje , njihov supružnik i s njim povezana lica (preci , potomci , braća , sestre i njihovi supružnici) , izvršenik i njegov supružnik , a ni lice koje prema zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja.

VIII O prodaji nepokretnosti najboljem ponuđaču sud donosi zaključak koji se objavljuje na oglasnoj ploči suda. Ponuđač sa najvišom ponudom dužan je položiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču na oglasnoj ploči suda.

IX Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje nakon zaključenja javne prodaje.

X Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu sudu u predviđenom roku , sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku koji će odrediti sud , da deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača .Iz položenog osiguranja prvog ponuđača kojem je prodana imovina i koji u predviđenom roku ne uplati prodajnu cijenu pokrivaju se troškovi neuspjelog ročišta , a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima , sud će oglasiti da ročište za prodaju nije uspjelo i zakazati novo ročište .Ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cijelosti iz iznosa osiguranja koje je položio prvi ponuđač , razlika će se namiriti iz osiguranja drugog ponuđača ako i ovaj odustane od kupovine nepokretnosti. Preostali iznos će se vratiti davatelju osiguranja.

XI U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dali osiguranje . Kupci su dužni osiguranje položiti na depozitni račun ovog suda broj 134-010-0000044837 otvoren kod ASA BANKE D.D. SARAJEVO i to najkasnije na dan zakazane prodaje , te dokaz o izvršenom davanju osiguranja predati u spis ovog suda prije početka prodaje. Osiguranje iznosi 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti , s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Pored lica koja prema ovom Zakonu nisu dužna dati osiguranje u izvršnom postupku , osiguranje nije dužan dati tražitelj izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje .

XII Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda. Ovaj zaključak tražitelj izvršenja može o svom trošku objaviti u sredstvima javnog informiranja , odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti .Dokaz o istom tražitelj izvršenja je dužan uložiti u spis ovog suda.

XIII Zaključak o prodaji dostavit će se strankama i nadležnom organu Poreske uprave .

Pravna pouka :

Protiv ovog zaključka
nema mjesta pravnom lijeku

S u d a c

Vesna Vujica, v. r.

