

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 260144 12 I
Sarajevo, 01.10.2018. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Alisa Numić, u pravnoj stvari tražioca izvršenja Moja banka d.d. Sarajevo, ul. Kolodvorska br. 5, Sarajevo, protiv izvršenika Šipovac Petra iz Pala, ul. Gavрила Principa br. 50, zastupana po punomoćniku Hodžić Dino, advokatu iz Sarajeva, radi izvršenja – prodajom nepokretnosti izvršenika, dana 01.10.2018.godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Određuje se ročište za TREĆU javnu prodaju - NASTAVAK na dan ČETVRTAK, 15.11.2018. godine sa početkom u 10,00 sati i to:

- nekretnine koja je upisana u Z.K. ulošku broj 1876, K.O. Sarajevo- Mahala CXXXV, u naravi kuća sagrađena na k.č. 1706, ukupne površine 470 m², (kućište površine 144 m², dvorište površine 326 m²), vlasništvo izvršenika Šipovac Petra, sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 455/IV – Izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost predmetnih nekretnina-stambenog objekta procijenjena na iznos od **228.058,00 KM** (slovima: dvjestodvadesetosamhiljadaipedesetosam KM), a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka Sakota Sulejmana od 31.08.2014. godine.
2. Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost iz tačke 1. ovog zaključka.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod UNION BANKE D.D. SARAJEVO, račun broj 1027080000022367. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
4. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj su nekretnine prodane položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da su nepokretnosti prodane drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

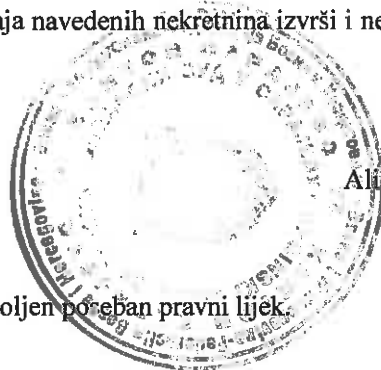
Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretnine ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

5. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnina snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

6. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedenih nekretnosti izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

 SUDJA
Alisa Numić, s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.

ASA BANKA 1
ASA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO SARAJEVO

Primljeno: 08-10-2018		Prilozi
Org. jed.	Broj:	Vrijedn.
10-10700/18		