

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U VISOKOM
Broj: 41 0 I 068927 17 I
Visoko, 10.10.2018.godine

OPĆINSKI SUD U VISOKOM, sudija Vesna Latinović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja ASA Banka dd Sarajevo, Trg međunarodnog prijateljstva 25, Sarajevo, /raniji naziv: IKB d.d. Zenica/, protiv izvršenika Amra Očuz, Uvorići 3, Visoko, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 78.261,64 KM, donio je dana 10.10.2018.godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K **o III prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se treća prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti upisane u:

-ZK ulošku broj 1496 KO Uvorići, vlasništvo izvršenika a označene kao:

-kč.br.2062 zv.“Strana“, pov.2757m², njiva 7 kl.,

-kč.br.718 zv.“Vino“, pov.1297m², njiva 4.kl., ukupne procjene =40.540,00 KM,

-ZK ulošku broj 1195 KO Radovlje, vlasništvo izvršenika, a označene kao:

-kč.br.920/1 zv.“Maljuh“, njiva 3.kl., pov.681m², =3.405,00 KM,

-ZK. ulošku br.476 KO Uvorići, a označene kao:

-kč.br.2063 zv.“Strana“, pov.2078m², njiva 6.kl.=20.780,00 KM,

-kč.br.719 zv.“Vino“, ukupne pov.1302m², njiva 5.kl., pov.1162m², šuma 3.kl., pov.140m², =13.020,00 KM, i

-kč.br.1138 zv.“Rajčevac“, pov.1946m², njiva 5.kl. i kč.br.1139, zv.“Rajčevac“, pov.1685m², livada 3.kl.=18.155,00 KM.

Ukupna procijenjena vrijednost zk.ul.broj 476 KO Uvorići je 51.955,00 KM, a suvlasnički dio izvršenika sa dijelom od po 2/4 iznosi 25.977,50 KM.

2. Vrijednost nepokretnosti utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka Lejle Spaho od 15.05.2018.godine i na koji stranke nisu imale primjedbe.
3. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 1.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi desetinu od procijenjene vrijednosti ali ne veću od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda broj 3389002209800854 kod UniCredit banke. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

4. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da se nekretnine ne uspiju prodati na ročištu za treću prodaju, sud će postupak obustaviti.
5. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
6. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
7. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se **dana 06.11.2018.godine, u 11,15 sati**, u zgradi suda, II sprat, soba broj 10, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci i upisani sa zabilježbom izvršenja MKD Mikrofin d.o.o.Banja Luka, kao i upisane suvlasnike Kunić, rođ.Očuz Selma i Očuz (Omera) Ajla.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija

Vesna Latinović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.