

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 587335 16 I
Sarajevo, 15.11.2018.. godine

Općinski sud u Sarajevu, i to sudija Maja Rudan, u pravnoj stvari tražioca izvršenja ASA BANKA D.D. SARAJEVO (RANIJI NAZIV INVESTICIONO KOMERCIJALNA BANKA DD ZENICA) Ul. Trg međunarodnog prijateljstva br. 25 Sarajevo, protiv izvršenika EJUBOVIĆ EMIR IZ HADŽIĆA Ul. Gornji Zovik bb 71245 Pazarić, donio je dana 15.11.2018..godine sljedeći

ZAKLJUČAK

Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju za dan SRIJEDA 16.01.2019..godine sa početkom u 10,00 sati i to:

Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti - nekretnine upisane u z.k. ul. broj 391 KO Zovik, parcela označena kao k.č. broj 504/2 u naravi njiva 3 klase površine 704 m2, vlasništvo izvršenika Ejubović Emira sa dijelom 1/1,

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 457/IV – izvršni odjel ovog suda.

Konstatuje se da je vrijednost predmetne nekretnine i to upisane u z.k. ul. broj 391 KO Zovik, parcela označena kao k.č. broj 504/2 u naravi njiva 3 klase površine 704 m2, vlasništvo izvršenika Ejubović Emira sa dijelom 1/1, procijenjena na iznos od 31.680,00 KM, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Selim Škaljić od 24.04.2017 godine.

1. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka.
2. U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.
3. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu kao dokaz da je položeno Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod UNION BANKE d.d. SARAJEVO, Br: 1 0 2 7 0 8 0 0 0 0 2 2 3 6 7, sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

4. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
5. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
7. ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.

