

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINSKI SUD U LJUBUŠKOM**

**Broj: 63 0 I 020460 16 I 2
Ljubuški, 20.11.2018. godine**

Općinski sud u Ljubuškom, sudac Haris Jakić, u postupku izvršenja tražitelja izvršenja NLB Banka d.d. Sarajevo, zastupana po Drinki Zadro, odvjetnici iz Mostara, tražitelja ovrhe ASA Banka d.d. Sarajevo (ranije MOJA Banka d.d. Sarajevo), ul.Trg međunarodnog prijateljstva 25, Sarajevo, tražitelja ovrhe Intesa SanPaolo Banka d.d. BiH, ul. Obala Kulina bana 9a, Sarajevo, zastupana po Nikoli Vukoji, odvjetniku iz Livna, protiv ovršenika Kristine Luburić, JMB 0407991155018, ul. Tina Ujevića bb, Ljubuški, Antonele Luburić, JMB 0406993158026, ul. Tina Ujevića bb, Ljubuški i Ivana Luburića, JMB 1902996157730, ul. Tina Ujevića bb, Ljubuški, zastupanih po punomoćniku Damiru Ragužu, odvjetniku iz Mostara, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini izvršenika, donio je dana 20.11.2018. godine sljedeći:

**ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA**

I. ODREĐUJE SE PRVA PRODAJA:

I.a- nekretnine označene kao k.č. 3622/1 k.o. Ljubuški, u naravi ekonomsko dvorište površine 1416 m² i poslovna zgrada u privredi, površine 1020 m², što ukupno iznosi 2436 m², upisana u zk.uložak br. 15- k.o. Ljubuški kao suvlasništvo ovršenica Kristine Luburić, Antonele Luburić i i Ivane Luburić sa dijelom od po 1/3.

I.b.- nekretnine označene kao k.č. 3621/2 k.o. Ljubuški, u naravi neplodna zemlja površine 65 m² i k.č. 3622/2 u naravi neplodna zemlja površine 165 m², upisana u zk.uložak br. 14 - k.o. Ljubuški kao suvlasništvo ovršenica Kristine Luburić, Antonele Luburić i i Ivane Luburić sa dijelom od po 1/3.

Prodaja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem na dan **petak, 21.12.2018. godine, s početkom u 12:00 sati.**

Ročište za prodaju nekretnine održati će se u zgradi Općinskog suda u Ljubuškom, ul. Zrinski Frankopana b.b. u sudnici br. 7, na koje se pozivaju tražitelj ovrhe, ovršenik i zainteresirane osobe kao kupci.

II. Temeljem nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke Mate Brkića utvrđena je vrijednost nekretnine pod I.a u iznosu od **1.274.881,90 KM** na koji iznos stranke nisu imale primjedbe, kao i vrijednost nekretnine pod I.b. u ukupnom iznosu od **18.006,64 KM.**

III. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovice utvrđene vrijednosti navedene u prethodnoj tački ovog zaključka. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine neće biti razmatrane. Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu sud će sukladno odredbi čl.

89. st. 3. Zakona o ovršenom postupku FBiH zakazati drugo ročište na kojem ročištu nekretnine ne mogu biti prodane za manje od 1/3 vrijednosti navedene u ovom zaključku, a početna ponuda na tom drugom ročištu ne može biti manja od 1/3 od utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom snositi će osoba koja je dužna platiti iste sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina ŽZH. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.

IV. Ponuđač s najvišom cijenom na ročištu, plaća ukupnu prodajnu cijenu, umanjenu za položeno osiguranje, polaganjem cijene sudu u roku od 15 dana od dana objave zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču, na oglasnoj ploči suda (Zaključak iz čl. 90. st. 6. Zakona o ovršnom postupku FBiH). Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u naprijed određenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tome ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po slijedu ponuđaču sukladno odredbi čl. 92. st. 2. Zakona o ovršnom postupku FBiH koji treba da u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenoj roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

V. U javnom nadmetanju iz tačke I. ovog zaključka kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju na javnom nadmetanju dužne su prije početka javnog ročišta sudu predati primjerak uplatnice iz kojeg je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Ljubuškom broj 3381602200247306 kod UniCredit banke BH d.d., poslovnica Ljubuški uz naznaku «osiguranje za sudjelovanje u javnom nadmetanju po zaključku Općinskog suda u Ljubuškom posl. br. 63 0 I 020460 16 I 2 od 20.11.2018. godine.

«Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja, oslobođene su osobe iz čl. 86. st. 2. Zakona o ovršnom postupku FBiH.

VI. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine iz tačke I. ovog zaključka dana 03.12.2018. godine i 04.12.2018. godine u terminu od 10,00 do 14,00 sati sukladno čl. 77. Zakona o ovršnom postupku FBiH.

VII. Kupci nekretnine iz tačke I. ovog zaključka ne mogu biti osobe navedene u čl. 88. Zakona o ovršnom postupku FBiH.

VIII. Ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku ovaj zaključak o prodaji objaviti u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku izvijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek.



Sudac
Haris Jakić