

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ZAPADNOHERCEGOVAČKI KANTON
 OPĆINSKI SUD U LJUBUŠKOM
 Broj: 63 0 I 028293 17 I 2
 Ljubuški, 21.11.2018. godine

OPĆINSKI SUD U LJUBUŠKOM, po sucu Martinu Martinoviću, u postupku ovrhe tražitelja ovrhe Asa Banka d.d. Sarajevo, kao pravni slijednik Moja Banka d.d. Sarajevo, zastupanog po punomoćnicima Miri Kebi, Semiru Guzinu, Azeru Guzinu, Anelu Droci, odvjetnicima iz Mostara, protiv ovršenika Milenka Nižića, Crveni grm 13, Ljubuški i Nižić Šport d.o.o. Ljubuški, Tomislava Ivčića b.b., Ljubuški, radi naplate novčane tražbine, v.sp. 1.761,639,25, te u postupku ovrhe Općine Ljubuški, zastupane po Općinskom pravobraniteljstvu Ljubuški, protiv ovršenika Nižić Šport d.o.o. Ljubuški, Tomislava Ivčića b.b., Ljubuški, radi naplate novčane tražbine, v.sp 2.289,60 i 2.289,60 (tražitelj ovrhe Općina Ljubuški je odlukama suda u spisu broj 63 0 Ip 031115 16 Kom i 63 0 Ip 031116 16 Kom pristupio u ovaj postupak ovrhe u odnosu na ovršenika Nižić Šport d.o.o.), izvan ročišta, donio je dana 21.11.2018. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K

I. ODREĐUJE SE PRVA PRODAJA NEKRETNINA:

1. Nekretnine označene kao k.č. 2033/9, Predgrađe, u naravi ekonomsko dvorište površine 1513 m² i poslovna zgrada u privredi, površine 578 m², upisane u zk. ul. broj 301. k.o. Ljubuški, u vlasništvu ovršenika „Nižić Šport“ d.o.o. Ljubuški, sa dijelom 1/1
 2. nekretnine označene kao k.č.741/326, zvana „ Više Kovačeva vrtla“ u naravi kuća i zgrada, površine 91 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 1312 m², te k.č. 741/327 u naravi kuća i zgrada površine 56 m² i pašnjak površine 780 m², upisane u zk. ul. broj 644, k.o. SP_Crveni grm u vlasništvu ovršenika Nižić Milenka sa dijelom 1/1,
 3. nekretnine označene kao k.č. 741/330, zv. „Glavica – Zelenikovac“, u naravi pašnjak, površine 269 m² i oranica površine 90 m², upisane u zk. ul. broj 645, k.o. SP_Crveni grm, u vlasništvu ovršenika Nižić Milenka sa dijelom 1/1,
 4. nekretnine označene kao k.č. 741/303 zv. „ Više Kovačeva vrtla“, u naravi kuća sa dvorištem površine 579 m², upisane u zk. ul. broj 30. k.o. SP_Crveni grm, u vlasništvu ovršenika Nižić Milenka sa dijelom 1/1,
- Prodaja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem dana **petak, 04.01.2019. godine, sa početkom u 11,00 sati.**

Ročište za prodaju nekretnina održati će se u zgradi Općinskog suda u Ljubuškom, ul. Zrinski Frankopana b.b. sudnica br 11.

II. Na nekretninama iz točke I ovog zaključka nema služnosti i stvarnih tereta koje kupac preuzima.

III. Temeljem nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke Mate Brkića utvrđena je vrijednost nekretnine iz točke I.1. zaključka u iznosu od 1.061.123,77 KM, zatim vrijednost nekretnine iz točke I.2. zaključka u iznosu od 292.286,67 KM, zatim

vrijednost nekretnine iz točke I.3. zaključka u iznosu od 6.319,29 KM, te vrijednost nekretnine iz točke I.4. zaključka u iznosu od 82.222,70 KM

IV. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovice utvrđene vrijednosti navedene u prethodnoj točki ovog zaključka. Početne ponude za prvo ročište ne iznose manje od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine, te ponude ispod navedenog iznosa neće biti razmatrane. Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu sud će sukladno odredbi čl. 89 st.3. Zakona o ovršnom postupku (Službene novine FBiH br. 32/03) zakazati drugo ročište na kojem ročištu nekretnina ne može biti prodana za manje od $\frac{1}{3}$ vrijednosti utvrđene ovim zaključkom, a početna ponuda na tom drugom ročištu ne može biti manja od $\frac{1}{3}$ od utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

V. Ponuđač s najvišom cijenom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku do 30 dana od dana objave zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču, na oglasnoj ploči suda (Zaključak iz čl. 90.st.6. Zakona o ovršnom postupku FBiH). Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u naprijed određenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tome ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po slijedu ponuđaču sukladno odredbi čl. 92.st.2.Zakona o ovršnom postupku FBiH.

VI. U javnom nadmetanju iz točke I ovog zaključka kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje. Osiguranje iznosi $\frac{1}{10}$ utvrđene vrijednosti nepokretnosti, s tim što nemože iznositi više od 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju na javnom nadmetanju dužne su prije početka javnog ročišta sudu predati primjerak uplatnice iz kojeg je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na **depozitni račun Općinskog suda u Ljubuškom broj 3381602200247306 kod UniCredit bank BH d.d., poslovnica Ljubuški** uz naznačenje „osiguranje za sudjelovanje u javnom nadmetanju po zaključku Općinskog suda u Ljubuškom posl.br. **63 0 I 028293 17 I 2, od 21.11.2018. g.**“ Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja, oslobođene su osobe iz čl. 86. st.2. Zakona o ovršnom postupku FBiH.

VII Kupci nekretnina iz točke I ovog zaključka ne mogu biti osobe navedene u čl. 88. Zakona o ovršnom postupku FBiH.

VII. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a tražitelj ovrhe o svom trošku može ovaj zaključak o prodaji objaviti u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku izvijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.



S u d a c

Martin Martinović

**Za točnost otpavka
Upravitelj sudske pisarnice**