

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 I 587335 16 I  
Sarajevo, 22.01.2019. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Maja Rudan, u izvršnom postupku tražioca izvršenja ASA BANKA DD SARAJEVO ( RANIJI NAZIC INVESTICIONO KOMERCIJALNA BANKA DD ZENICA ( Ul. trg međunarodnog prijateljstva br. 25 Sarajevo, protiv izvršenika EJUBOVIĆ EMIR IZ HADŽIĆA UL. Gornji Zovik brt Pazarić, radi izvršenja, donio je dana 22.01.2019..godine sljedeći

### ZAKLJUČAK

**Određuje se ročište za DRUGU javnu prodaju za dan SRIJEDA SRIJEDA 13.03.2019..godine sa početkom u 10,00 sati i to;**

prodajom usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti - nekretnine upisane u z.k. ul. broj 391 KO Zovik, parcela označena kao k.č. broj 504/2 u naravi njiva 3 klase površine 704 m2, vlasništvo izvršenika Ejubović Emira sa dijelom 1/1,

**Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 456/IV – izvršni odjel ovog suda.**

1. Konstatuje se da je vrijednost predmetne nekretnine i to upisane u z.k. ul. broj 391 KO Zovik, parcela označena kao k.č. broj 504/2 u naravi njiva 3 klase površine 704 m2, vlasništvo izvršenika Ejubović Emira sa dijelom 1/1, procijenjena na iznos od 31.680,00 KM, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Selim Škaljić od 24.04.2017 godine.
1. Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka.
2. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu kao dokaz da je položeno Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod **BBI BANKE, Br: 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9.** Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
4. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom

po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

5. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
7. ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIA  
Maja Budan

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.