

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA/KANTON
OPĆINSKI SUD U ČITLUKU
Broj: 55 0 I 003675 18 I
Čitluk, 18.01.2019. godine

Općinski sud u Čitluku, sudac Anđela Ljubić Čović, postupajući u postupku ovrhe po prijedlogu tražitelja ovrhe ASA Banka d.d. Sarajevo (kao pravni sljednik Moja Banka d.d. Sarajevo) Trg međunarodnog prijateljstva broj 25, Sarajevo, protiv ovršenika Žarko Luburić, Gornji Mali Ograđenik b.b., Čitluk, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 37.340,21 KM (uvećano za sporedna potraživanja), ovrhom na nekretnini ovršenika, (predmet inicijalno zaprimljen u Općinskom sudu u Mostaru pod brojem 58 0 I 103345 12 I), kojem postupku je pridružen postupak ovrhe *tražitelja ovrhe ASA Banka d.d. Sarajevo protiv ovršenika Davora Sušića i Žarka Luburića u dijelu koji se odnosi na nekretninu vlasništvo Žarka Luburića označenu kao k.č. 6/45 iz zk.ul. broj 188 k.o. Mali Ograđenik, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 459.275,68 KM (raniji broj predmeta kod Općinskog suda u Mostaru 58 0 I 122576 12 I)*, van ročišta, dana 18.01.2019.godine, temeljem članka 82. Zakona o ovršnom postupku, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K **o prodaji nekretnine**

I

Podaci o nekretnini koja je predmet prodaje

Određuje se prodaja nekretnine **stambeni objekt i garaža, katnosti Pod+P +1, izgrađena na parceli označenoj kao k.č. 6/45**, ukupne netto površine 376,06 m², koja nekretnina je upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 188 k.o. SP_Mali Ograđenik, kao zemljišnoknjižno tijelo II, vlasništvo ovršenika Žarka Luburića sa 1/1.

Prodaja nekretnina vršit će se putem usmenog javnog nadmetanja.

Zainteresirane osobe mogu **razgledati nekretnine** koje su predmet prodaje, **dana 13.02.2019.godine** u periodu od 10,00 do 13,00 sati. Ukoliko ovršenik ili druga osoba bude sprječavala ili ometala razgledanje nekretnine, biti će udaljena s nekretnine za vrijeme razgledanja u skladu sa čl. 77. st. 2. Zakona o ovršnom postupku.

II

Podaci o teretima na nekretnini koja je predmet prodaje

Na nekretnini **postoji teret** – založno pravo na 1/1 predmetne nekretnine u korist tražitelja ovrhe radi osiguranja namirenja potraživanja u iznosu od 425.000,00 KM. Na nekretnini postoje zabilježbe predmetnog ovršnog postupka, zatim ovršnog

postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Mostaru pod brojem 58 0 I 104634 12 I, te ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Mostaru pod brojem 58 0 I 122576 12 I.

Založna prava uknjižena na nekretnini prestaju provedbom rješenja o dosudi i ako založni vjerovnici nisu potpuno namireni, osim u slučaju sporazuma između kupca nekretnine i založnog vjerovnika, najkasnije na ročištu za prodaju, da založno pravo ostane na nepokretnosti i nakon provedbe rješenja o dosudi, a da kupac preuzme ovršenikov dug prema tom vjerovniku u iznosu koji bi mu pripadao u ovršnom postupku. U tom se slučaju kupovna cijena umanjuje za iznos preuzetog duga. Taj sporazum mora biti sklopljen u obliku sudske nagodbe u ovršnom postupku ili notarski obrađene isprave (članak 74. Zakona o ovršnom postupku).

II

Vrijednost nekretnine

Vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje (u vrijeme procjene) utvrđena je nalazom i mišljenjem sudskog vještaka građevinske struke Zorana Bulića iz Mostara 2013. godine, u ukupnom iznosu od **480.000,00 KM**.

III

Ročište za prodaju

Ročište za prvu prodaju nekretnine održat će se dana **21.02.2019.godine, u 09.00 sati**, u sudnici broj 5, u Općinskom sudu u Čitluku, ulica Kralja Tomislava broj 75, Čitluk.

Na ovo ročište **pozivaju se tražitelj ovrhe iz ovog postupka kao i tražitelj ovrhe iz pridruženog ovršnog postupka, ovršenik, založni vjerovnik, Porezna uprava – Ispostava Čitluk, te zainteresirane osobe kao kupci.**

Na prvom ročištu za javno nadmetanje, nekretnina se **ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.**

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu sudjelovati sve osobe, osim osoba navedenih u čl. 88 Zakona o izvršnom postupku, koje do početka nadmetanja polože osiguranje u iznosu od 10.000 KM, te prije početka nadmetanja Sudu predaju dokaz (uplatnicu) da su iznos osiguranja uplatile na depozitni račun suda broj 3381202253913449, otvoren kod UniCredit Bank d.d. Mostar. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnoga nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.

Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene, u roku od 30 dana. Ukoliko

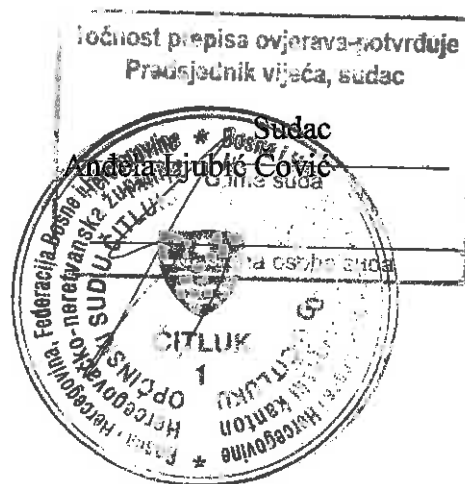
ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenome roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Troškove u vezi s prodajom nekretnine plaća kupac.

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda dana 21.01.2019. godine, a zainteresirana stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek.



ASA B...
ASA B...
ASA B...

IZ SARAJEVO

1

Datum: 23-01-2019		Prilozi
Opis: 60-823/19	Broj:	