

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj: 43 0 Ip 071776 12 Ip
Zenica, 18.01.2019.. godine

OPĆINSKI SUD U ZENICI sutkinja Marina Šapina, u ovršnoj stvari tražitelja ovrhe ASA BANKA d.d. Sarajevo (ranije „MOJA BANKA“ d.d. Sarajevo), Trg međunarodnog prijateljstva br. 25, Sarajevo, protiv ovršenika, „MERKOMERC“ d.o.o. Zenica, ul. ZAVNOBIH-a b.b., Zenica, koga zastupa Enver Skopljak, odvjetnik iz Zenice, radi ovrhe radi naplate naplate novčanog potraživanja radi ovrhe, v.s. 195.684,56 KM, sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima izvršnog postupka, van ročišta donio je dana 18.01.2019. godine, sljedeći:

ZAKLJUČAK
o trećem ročištu za prodaju nekretnine

I ODREĐUJE SE TREĆE ROČIŠTE nekretnina u vlasništvu ovršenika „MERKOMERC“ d.o.o. Zenica, ul. ZAVNOBIH-a b.b., Zenica sa dijelom 1/1 upisanim u

Zemljišno-knjižnom ulošku br. 5 KO Podbrežje, k.č. br. 243/8 iz Elaborat površina – cjelina br. 2, što u naravi čini: skladišno prodajni prostor od: a) skladišno prodajni dio, površine 134,64 m²; b) izložbeno prodajni dio, površine 76,44 m²; c) sanitarni čvor, površine 3,45 m²; d) hodnik, površine 5,41 m²; čajna kuhinja, površine 4,41 m²; ukupne površine 224,70 m².

Ukupne procijenjene vrijednosti u visini 206.765,20 KM prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke dipl. ing. građ. MAČAK NIJAZA iz Zenice, ul. Bulevar Kulina bana 34-B, procjena sačinjena u mjesecu svibnju 2015.godine, sukladno članku 80. Zakona o ovršnom postupku („Službene novine F BiH“, broj: 32/03...46/16 u daljnjem tekstu ZIP).

Putem usmenog i javnog nadmetanja u zgradi ovog suda, soba broj 31 / II, za dan

27.02.2019.godine /Srijeda / u 09,00 sati

II Vrijednost navedenih nekretnina koje su predmet prodaje u skladu sa članom 80. ZIP-a utvrđena je zaključkom ovoga suda od 24.07.2015.godine u visini od 206.765,20 KM, a sve prema Nalazu i mišljenju procjene vrijednosti nekretnina Cjelina 2-Skladišno prodajni prostor kompleksa „Mercomerc“ Zenica u Zeniciu naselju Brist u ul. ZAVNOBIH-a b.b., procjena sačinjene od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke dipl. ing. građ. MAČAK NIJAZA iz Zenice, ul. Bulevar Kulina bana 34-B od 5/2015.

III Na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka izvršeni su upisi i to kako slijedi: upis založnog prava na osnovu rješenja Ip-1712/00 od 18.01.2001. u korist IK banke d.d. Zenica, upis založnog prava u korist tražitelja ovrhe Moja Banka D.D. Sarajevo, Kolodvorska br. 5, Sarajevo, raniji naziv FIMA BANKA d.d. Sarajevo temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađenog od strane notara Šeper Emira iz Zenice oznaka spisa OPU-IP 398/2009, a radi osiguranja Ugovora o kratkoročnom kreditu broj: 43516/09 od 06.11.2009.god., zaključenog između tražitelja ovrhe i ovršenika, upis zakonske hipoteke u korist Porezne uprave Federacije BiH Kantonalni porezni ured Zenica po Rješenju broj: 10-4-01-15-5-914-01/09 od 02.11.2009. godine, upis založnog prava u korist tražitelja ovrhe Moja Banka D.D. Sarajevo, Kolodvorska br. 5, Sarajevo, raniji naziv FIMA BANKA d.d. Sarajevo temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađenog od strane notara Šeper Emira iz Zenice od 14.12.2010.god., oznaka spisa OPU-IP 467/2010, a radi osiguranja Ugovora o okviru za odobravanje kredita, akreditiva i garancija broj: 1522/10 od 14.12.2010.god., zaključenog između tražitelja ovrhe i ovršenika, upis zabilježbe ovrhe po Rješenju o ovrsi br. 43 0 Ip 071776 12 Ip od 05.09.2012.god. tj. ovoga ovršnog predmeta, upis zakonske hipoteke u korist Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje. Regionalni centar Sarajevo po Rješenju broj: 02/6-1/IV-D-1-16-10-9161-6/11 od 25.12.2012. godine, upis

zabilježbe ovrhe po rješenju o ovrsi br. 43 0 Ps 042372 12 Ip od 27.11.2013.god. u korist tražitelja ovrhe TONY PNEUS s.r.l. Via J.Linussio 39, Rivignano, Italija, upis zabilježbe ovrhe po rješenju o ovrsi br. 43 0 Ip 077518 12 Ip od 16.03.2015.god. u korist tražitelja ovrhe IK banke d.d. Zenica, Trg BiH br. 1, upis zakonske hipoteke u korist Porezne uprave Federacije BiH Kantonalni porezni ured Zenica po Rješenju broj: 10-4-01-15-5-914-01/09 od 02.11.2009. godine i 13-4-01-15-5-1847-01/11 od 11.01.2012. god., upis zabilježbe ovrhe po rješenju o ovrsi br. 43 0 Rs 058448 16 I 3 od 06.06.2016.god. od 16.03.2015.god. u korist tražitelja ovrhe Višnja Čiloć i dr. , zastupani po odvjetnici Vulici Marjanović-Suljić

IV Na trećem ročištu za prodaju nepokretnosti usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost. Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi sa prodajom navedenih nekretnina.

V Navedenu nekretninu koja je predmet prodaje kupci mogu razgledati svakim radnim danom u vremenu od 11-12 sati , počevši od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj ploči ovog suda.

VI Kupac ne može biti sudac, ili drugo lice koje službeno sudjeluje u postupku prodaje, njihov supružnik i s njim povezana lica (preci, potomci, braća, sestre i njihovi supružnici), ovršenik i njegov supružnik, a ni lice koje prema zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet ovrhe.

VII O prodaji nepokretnosti najboljem ponuđaču sud donosi zaključak koji se objavljuje na oglasnoj ploči suda. Ponuđač sa najvišom ponudom dužan je položiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču na oglasnoj ploči suda.

VIII Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje nakon zaključenja javne prodaje.

IX Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu sudu u predviđenom roku , sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku koji će odrediti sud, da deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. Iz položenog osiguranja prvog ponuđača kojem je prodana imovina i koji u predviđenom roku ne uplati prodajnu cijenu pokrivaju se troškovi neuspjelog ročišta, a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ročište za prodaju nije uspjelo i zakazati novo ročište. Ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cijelosti iz iznosa osiguranja koje je položio prvi ponuđač, razlika će se namiriti iz osiguranja drugog ponuđača ako i ovaj odustane od kupovine nepokretnosti. Preostali iznos će se vratiti davatelju osiguranja.

X U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Kupci su dužni osiguranje položiti na depozitni račun ovog suda broj 134-010-0000044837 otvoren kod ASA BANKE D.D. SARAJEVO i to najkasnije na dan zakazane prodaje, te dokaz o izvršenom davanju osiguranja predati u spis ovog suda prije početka prodaje. Osiguranje iznosi 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Pored lica koja prema ovom Zakonu nisu dužna dati osiguranje u izvršnom postupku, osiguranje nije dužan dati tražitelj ovrhe na čiji je prijedlog određena ovrha.

XI Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda. Ovaj zaključak tražitelj ovrhe može o svom trošku objaviti u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Dokaz o istom tražitelj ovrhe je dužan uložiti u spis ovog suda.

XII Zaključak o prodaji dostavit će se strankama i nadležnom organu Porezne uprave.

Pouka o pravnom lijeku :

Protiv ovog zaključka

nema mjesta pravnom lijeku.

Primljeno:	21-01-2019	Prilozi
Org. jed.	Broj:	Vrijedn.
10-687/19		



Sutkinja:
v.r. Marina Šapina

Tačnost prepisa ovjerava-potvrđuje
Predsjednik vijeća, sudija:

Ovlašćeni radnik suda:
Boris Karac