

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
UNSKO-SANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U BOSANSKOJ KRUPI  
Broj predmeta: 18 0 Ip 021015 16 Ip 2  
Bosanska Krupa, 18.03.2019. godine

Općinski sud u Bosanskoj Krupi, sudija Emir Puškar, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja „Asa Banka“ d.d. Sarajevo, protiv izvršenika „Naftol“ d.o.o. Bužim, zastupano po z.z. Ljubijankić Samiru, radi izvršenja, procjenom i prodajom nekretnina izvršenika, van ročišta, dana 18.03.2019. godine, donio je sljedeći:

### **Z A K L J U Č A K** **o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se **druga prodaja** usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti upisanih u ZK ulošku broj: 847 K.O. Lubarda, označenih kao k.č. broj: 4118/3, u naravi zemljište uz privrednu zgradu površine 891 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada u privredi površine 115 m<sup>2</sup>, u vlasništvu „Naftol“ d.o.o. Bužim sa dijelom 1/1.
2. Vrijednost nepokretnosti iz tačke 1. utvrđena je u iznosu od **344.867,00 KM**, a prema procjenama vrijednosti nekretnina vještaka arhitektonske struke Mirsada Džaferovića, dipl. ing. arh. iz Cazina.
3. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 2. (**114.955,66 KM**).
4. Na drugom ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda otvoren kod „UniCredit Bank“ d.d. Mostar, Poslovnica Bosanska Krupa broj: 3385302200375064. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 (trideset) dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i zakazati treće ročište u roku od 30 (trideset) dana.
6. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

7. Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nepokretnosti održaće se dana **PONEDELJAK 22.04.2019. godine, u 11:40 sati** u zgradi Općinskog suda u Bosanskoj Krupi, sudnica broj 3, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija:  
Emir Puškar



**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

**ABIBANKA**  
AGENCIJA ZA NEKRETNOSNO GRUPOVANJE SARAJEVO

Prihvaćeno: 22-03-2019		Prilozi
Org. jed.	Broj:	
11	3612/19	