

INFORMISANJE KORISNIKA USLUGA U PREGOVARAČKOJ FAZI STANDARDNI INFORMACIONI LIST

1. INFORMACIJE O KREDITORU

ASA Banka d.d. Sarajevo, Trg međunarodnog prijateljstva 25
71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
ID broj: (4)218250930003
Broj računa: 1340100000000120

**INFORMACIONI LIST o uslovima i
bitnim karakteristikama
Nenamjenski/zamjenski krediti za
korisnike penzije/mirovine**

2. OPIS KARAKTERISTIKA PROIZVODA

Vrsta proizvoda:	Nenamjenski/zamjenski krediti, za korisnike penzije/mirovine namijenjen fizičkim licima koji u momentu dospijeća posljedne rate kredita neće biti stariji od 75 godina	
Visina kredita:	Maksimalno do 35.000 KM (max 67 godina starosti u momentu otplate kredita) Maksimalno do 20.000 KM (max 75 godina starosti u momentu otplate kredita)	
Rok otplate kredita:	Do 120 mjeseci	
Rok grace perioda otplate kredita (dana):	/	
Valuta kredita:	KM	
Valutna klauzula:	Za kredite preko 60 mjeseci u KM sa valutnom klauzulom koja se vezuje za vrijednost EUR valute prema srednjem kursu Centralne banke BiH (CBBH) važećem na dan zaključenja Ugovora.	
Uslovi korištenja kredita	Prijem penzije preko tekućeg računa otvorenog u Banci uz aktiviranje paketa usluga za penzionere i korištenja svih proizvoda/usluga unutar istog za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita. Pika kartica za cijeli period otplate kredita. Banka zadržava pravo da Korisniku kredita poveća kamatnu stopu za 2 p.p. (dva procentna poena) od prvobitno ugovorene kamatne stope u slučaju neispunjenja mandatornih uslova akcije.	
Iznos depozita koji je instrument obezbjeđenja:	/	
Kamatna stopa na depozit koji je instrument Obezbjeđenja (NKS):	/	
Nominalna kamatna stopa (NKS):	Vrsta kamatne stope: : Fiksna kamatna stopa za cijeli period otplate kredita.	Visina kamatne stope NKS(%) ✓ Do 3 godine 4,99 % fiksna, ✓ Od 3-5 godina 5,49% fiksna, ✓ Od 5-10 godina 5,99% fiksna.
Naknada za obradu kredita:	Od 0,50%	
Način otplate	u jednakim mjesečnim anuitetima u skladu sa Planom otplate, koji čini sastavni dio Ugovora o kreditu, pri čemu prvi anuitet dospijeva na naplatu mjesec dana od dana plasmana kredita;	

3. PRIMJER IZRAČUNA UKUPNIH TROŠKOVA KOJE ĆE KLIJENT PLATITI ZA NENAMJENSKI KREDIT ZA KORISNIKE PENZIJE/MIROVINE

- Kredit u iznosu od KM 35.000 rok otplate 120 mjeseci za redovne klijente
- Anuitetska otplata kredita
- Troškovi koji padaju na teret korisnika kredita:

Elementi za izračun EKS	Iznos kredita:	35.000,00
	Broj rata kredita:	120
	NKS:	5.99%
	Naknada za obradu kredita – 0,5% od iznosa kredita (u KM):	175,00 KM
	Iznos kamate za cijeli period otplate kredita (u KM):	11.800,31 KM
	Naknada za održavanje kreditnog računa (mjesečna naknada * period trajanja kredita) fiksno	240,00 KM
	Troškovi mjenica / fiksno – 5,00 KM po komadu	10,00 KM
	Troškovi zaloge na depozitu u Registru zaloge (jednokratno, fiksno, u KM):	0,00 KM
	Troškovi ovjere dokumentacije (u Opštini ili kod Notara) za sve učesnike u kreditnom procesu:	8,00 KM stvarni troškovi nadležnih organa
	Troškovi povećanja CRK po realizaciji kredita (po učesniku)	5,00 KM
	Trošak police osiguranja (jednokratno, fiksno, u KM):	1.925,00 KM
	Troškovi pribavljanja ZK izvotka (fiksno, u KM):	0,00 KM
	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine (fiksno, u KM):	0,00 KM
	Troškovi Notara - upis hipoteke (fiksno, u KM):	0,00 KM
	Trošak police osiguranja nekretnine za cijeli period otplate kredita (fiksno, u KM):	0,00 KM
	Troškovi otvaranja, vođenja, održavanja i zatvaranja računa namjenski oročenog depozita	0,00 KM
	Trošak naknada drugih proizvoda (u KM): (ukoliko klijent otvara drugi proizvod/uslugu u banci radi ostvarenja povoljnijih uslova kreditiranja- npr Paket usluga, Kreditna kartica...)	0,00 KM
	Troškovi paketa* (za cijelo vrijeme trajanja kredita): primjenjivo samo ukoliko je klijent otvorio tekući račun u svrhu prenosa plate na Banku radi ostvarivanja povoljnijih uslova za otplatu kredita. Troškovi paketa (za cijelo vrijeme trajanja kredita): Primjenjivo samo ukoliko je klijent otvorio tekući račun u svrhu prenosa plate na Banku radi ostvarivanja povoljnijih uslova za otplatu kredita. Naknada za vođenje paketa proizvoda i usluga paket za prnzionere iznosi KM 3,99 mjesečno i fiksna je. Trajni nalog – nije obavezujući. U momentu kreiranja ovog informacionog lista ugovaranja trajnog naloga iznosi 5,00 KM	478,80 KM
Ukupni troškovi po kreditu:		15.057,11 KM
Efektivna kamatna stopa (EKS) sa uračunatim svim iznad navedenim troškovima po kreditu:		7.87%
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati (iznos kredita + ukupni troškovi)		50.057,11 KM

*Kredit se može isplatiti na tekući račun klijenta u Banci ili na a'vista račun klijenta u Banci. S obzirom da tekući račun nije uslov za odobravanje kredita, troškovi vođenja ovog računa ne ulaze u izračun EKS

4. OSTALI USLOVI PROIZVODA

Obaveza zaključenja ugovora o sporednim uslugama:	Prijem penzije preko tekućeg računa otvorenog u Banci uz aktiviranje svih proizvoda/usluga unutar istog Pika kartica za cijeli period otplate kredita.
Instrumenti obezbjeđenja potraživanja:	- Paket osiguranja kod kod osiguravajuće kuće sa kojom Banka ima zaključen Ugovor o poslovnoj saradnji u skladu sa uslovima osiguravajuće kuće (osigurani rizik: smrt), 2 (dvije) bjanko mjenice potpisane od strane Korisnika kredita uz mjenične izjave, - Saglasnost za zapljenu i isplatu dijela primanja korisnika kredita/sudužnika ovjerena od strane nadležnog organa, uz Zahtjev za postupanje po saglasnosti o zapljenu primanja po pristanku korisnika kredita /sudužnika, - Obavezan Trajni nalog za primaoce INO penzija preko ASA banka d.d. Sarajevo, - Penzioneri do 35.000 KM, max. 67 godina starosti u momentu otplate kredita, ASA Osiguranje,

	Penzioneri do 20.000 KM, max. 75 godina starosti u momentu otplate, ASA i Viena Osiguranje.
Vrsta kamatne stope	U slučaju ugovaranja fiksne kamatne stope za cijelo vrijeme trajanja ugovora, kamatna stopa se ne mijenja.
Obaveza korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Usluga ovjere dokumentacije (lične karte i saglasnosti o pljenidbi i prenosu dijela primanja i eventualno dodatne dokumentacije koja je zahtjeva ovjeru) može biti izvršena od strane Notara ili Opštine i ista se naplaćuju u skladu sa važećom tarifom Notara ili Opštine.
Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	U slučaju kašnjenja sa otplatom kredita, Banka naplaćuje trošak zateznih kamata, koje se obračunavaju konformnom metodom u visini zakonom propisane zatezne kamate počevši od dana dospeljeća do dana izmirenja obaveza. Zatezna kamata koja se obračunava na dospelja a naizmirena dugovanja, u momentu izrade ovog informacionog lista jednaka je visini zakonske zatezne kamate iskazane na godišnjem nivou.
Definicija Sudužnika	Sudužnik je pravno ili fizičko lice odgovorno za naplatu svih povjeriočevih (povjerilac u daljem tekstu: Banka), potraživanja jednako kao i glavni dužnik, te je u obavezama prema Banci nastalim iz zaključenog pravnog posla sa Bankom izjednačen sa glavnim dužnikom (solidarna odgovornost). Sudužnik odgovara za iznos cjelokupne obaveze kao i glavni dužnik i Banka je ovlaštena zahtijevati namirenje obaveza od sudužnika u svako doba, bez obaveze prethodnog pokušaja namirenja od glavnog dužnika. Ispunjenjem obaveze od strane sudužnika prestaje obaveza Banke i prema glavnom dužniku, te Banka nema ovlaštenje vršiti dalju naplatu od glavnog dužnika. Na sudužnike se ne primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti žiranata FBiH koje osiguravaju sudužniku zaštitu na način na koji je zaštita osigurana žirantima u smislu naprijed navedenog zakona. Sudužnik je poslovno sposobna osoba koja je, kao i Korisnik kredita, obavezan izmiriti cjelokupnu punovažnu i dospelu obavezu nastalu po osnovu ugovora o kreditu. Banka može zahtijevati ispunjenje obaveze iz ugovora o kreditu bilo od Korisnika kredita, bilo od sudužnika, ili od obojice istovremeno.
Odustanak od kredita	Banka ne može korisniku staviti na raspolaganje kreditna sredstva prije isteka roka 14 dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit zahtjev korisnika. Korisnik ima pravo odustati od zaključenog ugovora o kreditu u roku 14 dana od dana zaključenja ugovora bez navođenja razloga za odustanak.
Iznos naknade za prijevremeni povrat	Korisnik kredita može izvršiti otplatu kredita u cjelosti ili jednog dijela kredita i prije ugovorenih rokova dospeljeća pojedinih otplatnih anuiteta uz uvjet plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita samo ukoliko se prijevremena otplata kredita vrši u periodu kada je kamatna stopa fiksna. U ovom slučaju naknada će iznositi najviše do 1% iznosa prijevremeno otplaćenog kredita i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu duži od jedne godine. Ako je to period kraći od jedne godine, naknada neće biti veća od 0,5% iznosa prijevremeno otplaćenog kredita.
Prijevremeno dospeljeće:	Svi nedospjeli anuiteti/rate kredita će odmah i u cjelosti dospjeti za plaćanje, ako : -Korisnik kredita iz bilo kog razloga ne plati tri anuiteta/rate kredita u skladu sa otplatnim planom; -ne pribavi instrumente obezbjeđenja u skladu sa odredbama Ugovora; -na poziv Banke, u ostavljenom primjerenom roku, ne dopuni i/ili ne zamijeni isti drugim instrumentom obezbjeđenja, koji je po mišljenju Banke, pogodan za osiguranje njenih potraživanja iz Ugovora, sve u skladu sa odredbama Ugovora; - nastupi situacija koja, po razumnom mišljenju Banke, može prouzrokovati ili je prouzrokovala bitnu negativnu promjenu u poslovanju, imovini, obavezama ili finansijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita da uredno izmiruje obaveze iz ovog Ugovora (računi Korisnika blokirani od strane druge poslovne banke, Korisnik kredita postane insolventan i sl.); - u svim drugim slučajevima kada po procjeni Banke nastupe okolnosti i stanja koja bi mogla dovesti u pitanje naplativost potraživanja iz ugovorenih instrumenata osiguranja ili sposobnost Korisnika kredita da ispunji odnosno ispunjava obaveze preuzete ovim Ugovorom; te u naprijed navedenim slučajevima Banka može zahtijevati naplatu neotplaćenog dijela kredita, po potrebi i putem nadležnog suda.
Pravo korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora	Korisnik ima pravo da na svoj zahtjev, bez naknade, dobije primjerak nacrtu ugovora, radi razmatranja istog izvan prostorija Banke, izuzev ako Banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne postoje uslovi za zasnivanje odnosa sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu.
Period u kojem Banku obavezuju podaci navedeni u informacionom listu u pregovaračkoj fazi:	Podaci dati u pregovaračkoj fazi obavezuju Banku u periodu od 8 (osam) dana nakon datuma uručivanja informacionog lista dolje navedenog uz potpis primaoca. Nakon ocjene podnesenog kreditnog zahtjeva, Banka zadržava pravo da podnosiocu zahtjeva ponudi kredit pod neznatno izmijenjenim uslovima u pogledu visine, roka otplate ili instrumenata obezbjeđenja, u skladu sa procjenom kreditne sposobnosti/rizika podnosioca zahtjeva i ponuđenog kolaterala. Eventualno odobrenje kredita i konkretni uslovi kredita zavise od vrste kredita i procjene kreditne sposobnosti

	Korisnika od strane Banke, a na osnovu kompletnosti i ispravnosti dokumentacije dostavljene od strane Korisnika.
Uslovi polaganja novčanog depozita/mogućnost i uslove zatvaranja kredita novčanim depozitom	Za ovaj kreditni proizvod nije obavezno polaganje novčanog depozita.

U _____ datum _____

Informacioni list izdao/la
(Potpis ovlaštene osobe i pečat)

Informacioni list preuzeo/la
(Potpis Klijenta)

Standardni informacioni list preuzeo/la
(Sudužnik - koji svojim postpisom isključivo potvrđuje da je upoznat sa pravima i obavezama Sudužnika, navedenim u ovom informacionom listu

