

Na osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji Općine Novi Grad Sarajevo i „ASA Banka“ d.d Sarajevo (u daljem tekstu: Banka)
član 6. potpisanog 01.12.2023.godine, objavljuje se:

JAVNI POZIV



ZA ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA FINANSIRANJA ZA MLADE SA PODRUČJA OPĆINE NOVI GRAD SARAJEVO

1.

PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava za odabir korisnika sredstava finansiranja za mlade za kupovinu stana ili kuće izgrađene na području Općine Novi Grad Sarajevo, uz subvencioniranje dijela kamatne stope mladima - fizičkim licima sa područja Općine Novi Grad Sarajevo.

2.

PRAVO UČEŠĆA – KORISNICI LINIJE FINANSIRANJA

Pravo učešća imaju fizička lica koja:

- su starosne dobi do 35 godina u momentu podnošenja prijave;
- pravo prijave na javni poziv imaju i osobe životne dobi između 35-40 godina ali će prioritet u odobravanju subvencioniranja imati osobe do 35 godina starosti;
- imaju najmanje tri godine prebivalište na području Općine Novi Grad Sarajevo;
- prvi put rješavaju stambeno pitanje;
- da bračni drug kandidata (ukoliko je u bračnoj zajednici) nema stan ili kuću u vlasništvu.

Uslovi u skladu sa pravilima Banke:

- su stalno zaposlena i posjeduju sposobnost otplate u skladu sa pravilima Banke;
- čiji poslodavac nije u procesu stečaja ili likvidacije;
- imaju ukupan radni staž minimalno 6 mjeseci;
- Imaju aktivna zaduženja u „Stage 1“.

3.

INFORMACIJE O NAMJENI, IZNOSIMA I VISINI SUBVENCIJE

3.1. NAMJENA

Finansiranja koja su predmet ovog Javnog poziva odnose se isključivo na kupovinu stana ili kuće izgrađene na području Općine Novi Grad Sarajevo. Objekat koji se kupuje mora imati urednu dokumentaciju i sve potrebne dozvole.

3.2. VISINA KAMATNE STOPE

Kamatna stopa:

- za period trajanja finansiranja do 10 godina: 3,00%;
- za period trajanja finansiranja od 10 do 15 godina: 4,15%;
- za period trajanja finansiranja od 15 do 20 godina: 4,30%.

Obrada kredita:

- naknada za obradu kredita je od 0,20% od iznosa kredita;
- naknada za vođenje kreditne partije je 3,00 KM.

3.3. VISINA SUBVENCIJE

Općina Novi Grad Sarajevo će vršiti subvenciju profitne marže prvih pet godina otplate za stambeno finansiranje čiji iznos ne prelazi 180.000,00 KM (na dan isplate kredita) i čiji rok otplate nije duži od 20 godina. Iznos subvencije ne može biti veći od 3% kamatne stope godišnje.

4.

POSEBNI USLOVI ZA OSTVARENJE SUBVENCIJE

Kako bi korisnik finansiranja stekao pravo na isplatu subvencije potrebno je da ispunjava sljedeće uslove:

- da uredno otplaćuje finansiranje;
- da stambenu jedinicu koja je predmet kupovine ne izdaje pod zakup ili na drugi način otuđuje;
- da izvrši prijavu prebivališta na adresi na kojoj se nalazi stambena jedinica koja je predmet kupovine u roku od 90 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog Ugovora.

5.

OBAVEZNI INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA ZA SVE IZNOSE KREDITA

- Mjenice - 2 (dvije) bjanko mjenice potpisane od strane Korisnika kredita i ostalih učesnika u kreditu uz mjenične izvještaje. Ako je pravno lice sudužnik ili sudionik u kreditnom odnosu, potrebne su dvije mjenice firme i dvije mjenice vlasnika firme i jedna mjenica koju će svi solidarno potpisati (svi učesnici u predmetnom poslu);
- Saglasnost za zapljenu i isplatu dijela primanja korisnika kredita/sudužnika ovjerena od strane nadležnog organa uz Zahtjev za postupanje po saglasnosti o zapljenu primanja po pristanku korisnika kredita /sudužnika;
- Hipoteka/založno pravo na nekretnine čija procijenjena vrijednost mora biti u omjeru 1:1 u odnosu na traženi iznos kredita;
- Obavezna višegodišnja polisa osiguranja od opštih rizika nekretnine, koja se daje pod hipoteku, vinkulirana u korist Banke, za cijeli period otplate kredita ugovorena kod osiguravajuće kuće sa kojom Banka ima zaključen Ugovor o poslovnoj saradnji, uz napomenu da Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja.

Dodatne informacije vezane za Javni poziv se mogu dobiti putem:
e-maila: info@asabanka.ba ili besplatne info linije: 0800 2 0070

ASA[®]**BANKA**

6.

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnosilac zahtjeva dostavlja potrebnu dokumentaciju, kako slijedi:

- obrazac Banke - zahtjev za kreditni proizvod;
- identifikacione dokumente za sve sudionike u kreditu;
- CIPS prijavica za sve sudionike u kreditu ne starije od 6 mjeseci;
- dokaze o redovnim mjesečnim primanjima svih sudionika u kreditu prihvatljive za Banku, a prvenstveno tri zadnje platne liste ovjerene i potpisane od strane Poslodavca i izvod za prethodna tri mjeseca sa računa iz Banke preko koje se isplaćuje plata;
- u slučaju da je bilo koji sudionik u kreditu osoba koja samostalno obavlja registrovanu djelatnost ili je vlasnik ili direktor pravne osobe u kojoj ostvaruje primarne prihode, obavezno je dostaviti finansijske izvještaje o poslovanju samostalne djelatnosti ili pravne osobe, po mogućnosti za posljednja tri izvještajna perioda (Prijava razreza poreza, - Bilanse stanja i uspjeha ili Bisnode);
- Izvod iz sudskog registra ili Odobrenje za obavljanje samostalne djelatnosti izdato od strane nadležnog organa i ostalu dokumentaciju kojom se identifikuje takva pravna osoba ili samostalni obrtnik prema pravilima Banke u zasnivanju poslovnog odnosa sa ovom kategorijom klijenata. Potvrda o visini primanja za sudionike u kreditu koji samostalno obavljaju registrovanu djelatnost ne može biti osnov za utvrđivanje kreditne sposobnosti;
- ugovor zaključen sa prodavcem o kupovini stambene jedinice;
- zemljišnoknjižni izvadak/katastarskoknjižni uložak/izvadak iz knjige položenih ugovora;
- elaborat procjene vrijednosti nekretnine sačinjen od strane vještaka (građevinske struke) sa liste sudskih vještaka određenih od strane Banke. Elaborat mora biti rađen na osnovu podataka o nekretnini iz zk/kk/kpu evidencije pribavljenih od nadležnog zemljišnoknjižnog ureda/kancelarije, kao i kopije katastarskog plana koja je neophodna za sve nekretnine izuzev stanova;
- za rekonstrukciju - Premjer i predračun radova.

Dokumentaciju koju nije moguće dostaviti Banci u originalu, minimalno se može dostaviti u formi kopije originala ovjerene od strane nadležnih organa (sud, opština, notar). Dokumentacija koju tražilac kredita dostavlja Banci u svrhu podnošenja zahtjeva mora biti vjerodostojna i takva da se iz nje jasno i nedvojbeno mogu identifikovati sve potrebne informacije za obradu kreditnog zahtjeva i ocjenu kreditne sposobnosti, kao i kvaliteta ponudjenog kolateralu.

Banka zadržava pravo da traži i dodatnu dokumentaciju.

7.

MJESTO I NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Lično u svim podružnicama ASA Banke d.d. Sarajevo sa područja grada Sarajeva uz prethodno prikupljenu dokumentaciju iz tačke 6. Javnog poziva.

8.

ODABIR KORISNIKA

Odabir aplikanta će izvršiti zajednička komisija sastavljena od predstavnika Banke i Općine Novi Grad Sarajevo u skladu sa važećim procedurama Banke i pozitivnim zakonskim propisima. U slučaju da bude zaprimljen veći broj prijava kandidata koji ispunjavaju opće uslove u odnosu na sredstva predviđena budžetom Općine Novi Grad Sarajevo, od podnosioca prijave zatražit će se da dostave dokumentaciju utvrđenu članom 3. Pravilnika o posebnim uslovima, kriterijima i načinu subvencioniranja kamatne stope stambenih kredita mladima sa područja općine Novi Grad Sarajevo broj: 02/02-05-17260/17 od 25.08.2107. godine, broj:02/06-04-18090/21 od 12.10.2021.godine i broj: 02/02-04-13161/23 od 13.06.2023.godine radi bodovanja i utvrđivanja nacrta rang liste.

Pravilnik o posebnim uslovima, kriterijima i načinu subvencioniranja kamatne stope stambenih kredita mladima sa područja općine Novi Grad Sarajevo broj: 02/02-05-17260/17 od 25.08.2107. godine, broj:02/06-04-18090/21 od 12.10.2021.godine i broj: 02/02-04-13161/23 od 13.06.2023.godine dostupan je u prostorijama Općine Novi Grad Sarajevo.

9.

UGOVOR SA KORISNICIMA FINANSIRANJA

Prijem zahtjeva, proces analize, obrade i odobravanja za finansiranja vršit će se u skladu sa redovnim procedurama Banke. Ugovore o finansiranjima sa korisnicima sredstava zaključivati će Banka. Ugovorom će se definisati međusobne obaveze i prava ugovornih strana, te način korištenja finansiranja.

10.

NAČIN OBAVJEŠTAVANJA APLIKANATA O RANG LISTI

Nacrtr rang liste se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Novi Grad Sarajevo i poslovne Banke najkasnije 30 dana od zatvaranja javnog poziva. Na nacrt rang liste kandidati mogu uložiti prigovor, uz odgovarajući dokaz, u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang liste. Komisija razmatra prigovor nakon čega infomiše podnosioca prigovora o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje konačnu rang listu.

11.

NAČIN OBAVJEŠTAVANJA APLIKANATA O RANG LISTI

Javni poziv ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja u jednoj od dnevnih novina, na web stranici Banke i oglasnoj ploči Općine.

Neblagovremene prijave i prijave koje nemaju sve potrebne uslove po Javnom pozivu, neće biti razmatrane. Dostavljena dokumentacija se neće vraćati. U postupku Javnog poziva Banka ne snosi troškove sudionicima na konkursu.