

1. INFORMACIJE O KREDITORU

ASA Banka d.d. Sarajevo, Trg međunarodnog prijateljstva 25
 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
 ID broj: (4)218250930003
 Broj računa: 1340100000000120

INFORMACIONI LIST o uslovima i bitnim karakteristikama Nenamjenskog/zamjenskog kredita
2. OPIS KARAKTERISTIKA PROIZVODA

Vrsta proizvoda:	Nenamjenski/zamjenski krediti, namijenjeni fizičkim licima sa redovnim mjesečnim primanjima	
Visina kredita:	Maksimalno do 50.000,00 KM	
Rok otplate kredita (godina):	Do 120 mjeseci	
Rok grace perioda otplate kredita (dana):	/	
Valuta kredita:	KM	
Valutna klauzula:	Krediti se ugovaraju bez valutne klauzule	
Uslovi korištenja kredita	<ul style="list-style-type: none"> Prijem plate preko tekućeg računa otvorenog u Banci uz korištenje VIP paketa za cijeli period otplate kredita Aktiviranje svih proizvoda i usluga unutar VIP paketa <p>Ukoliko Korisnik kredita u toku otplate kredita, prestane primati platu/plaću ili drugi redovni prihod preko tekućeg računa otvorenog kod Banke i prestane koristiti ugovoreni paket proizvoda i usluga (VIP), Banka zadržava pravo da Korisniku kredita poveća kamatnu stopu za 2 p.p. (dva procentna poena) od prvobitno ugovorene kamatne stope.</p>	
Iznos depozita koji je instrument obezbjeđenja:	/	
Kamatna stopa na depozit koji je instrument Obezbjeđenja (NKS):	/	
Nominalna kamatna stopa (NKS):	Vrsta kamatne stope: Fiksna kamatna stopa za cijeli period otplate kredita.	Visina kamatne stope NKS(%) <ul style="list-style-type: none"> Do 1 godine: 2,99% fiksna Do 3 godine: 3,99% fiksna Do 5 godina: 4,29% fiksna Do 7 godina: 4,69% fiksna Do 10 godina: 4,89% fiksna
Naknada za obradu kredita:	0.50% od iznosa kredita	
Način otplate	<ul style="list-style-type: none"> u jednakim mjesečnim anuitetima u skladu sa Planom otplate, koji čini sastavni dio Ugovora o kreditu, pri čemu prvi anuitet dopijeva na naplatu mjesec dana od dana plasmana kredita; 	

3. PRIMJER IZRAČUNA UKUPNIH TROŠKOVA KOJE ĆE KLIJENT PLATITI ZA NENAMJENSKI DUGOROČNI KREDIT

- Kredit u iznosu od KM 50.000,00 rok otplate 120 mjeseci za redovne klijente
- Anuitetska otplata kredita
- Troškovi koji padaju na teret korisnika kredita:

Elementi za izračun EKS	Iznos kredita:	50.000,00
	Broj rata kredita:	120
	NKS:	4.89%
	Iznos anuiteta:	529,38 KM

Naknada za obradu kredita 0.50% od iznosa kredita (u KM):	250,00 KM
Iznos kamate za cijeli period otplate kredita (u KM):	13.518,78 KM
Naknada za održavanje kreditnog računa (mjesečna naknada * period trajanja kredita) fiksno	480,00 KM
Troškovi mjenica / fiksno – 5,00 KM po komadu	10,00 KM
Troškovi zaloga na depozitu u Registru zaloga (jednokratno, fiksno, u KM):	0.00 KM
Troškovi ovjere dokumentacije (u Opštini ili kod Notara) za sve učesnike u kreditnom procesu:	2,00 KM stvarni troškovi nadležnih organa
Troškovi povećanja CRK po realizaciji kredita (po učesniku)	5,00 KM
Trošak police osiguranja (jednokratno, fiksno, u KM):	2.000 KM
Troškovi pribavljanja ZK izvotka (fiksno, u KM):	0,00 KM
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine (fiksno, u KM):	0,00 KM
Troškovi Notara - upis hipoteke (fiksno, u KM):	0,00 KM
Trošak police osiguranja nekretnine za cijeli period otplate kredita (fiksno, u KM):	0,00 KM
Troškovi otvaranja, vođenja, održavanja i zatvaranja računa namjenski oročenog depozita	0,00 KM
Trošak naknada drugih proizvoda (u KM): (ukoliko klijent otvara drugi proizvod/uslugu u banci radi ostvarenja povoljnijih uslova kreditiranja- npr Paket usluga, Kreditna kartica...)	0,00 KM
Troškovi paketa* (za cijelo vrijeme trajanja kredita): primjenjivo samo ukoliko je klijent otvorio tekući račun u svrhu prenosa plate na Banku radi ostvarivanja povoljnijih uslova za otplatu kredita. Troškovi paketa (za cijelo vrijeme trajanja kredita): Primjenjivo samo ukoliko je klijent otvorio tekući račun u svrhu prenosa plate na Banku radi ostvarivanja povoljnijih uslova za otplatu kredita. Naknada za vođenje paketa proizvoda i usluga za VIP PAKET iznosi KM 15,99 mjesečno i fiksna je. Trajni nalog – nije obavezujući. U momentu kreiranja ovog informacionog lista ugovaranja trajnog naloga iznosi 5,00 KM	1.918,80 KM
Ukupni troškovi po kreditu:	18.184,68 KM
Iznos anuiteta u valuti KM:	533,36 KM
Efektivna kamatna stopa (EKS) sa uračunatim svim iznad navedenim troškovima po kreditu:	7.30%
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati (iznos kredita + ukupni troškovi)	68.184,68 KM

*Kredit se može isplatiti na tekući račun klijenta u Banci ili na a'vista račun klijenta u Banci. Troškovi vođenja tekućeg računa ne ulaze u izračun EKS

4. OSTALI USLOVI PROIZVODA

Obaveza zaključenja ugovora o sporednim uslugama:	<ul style="list-style-type: none"> Prijem plate preko tekućeg računa otvorenog u Banci uz korištenje VIP paketa za cijeli period otplate kredita Aktiviranje svih proizvoda i usluga unutar VIP paketa
Instrumenti obezbjeđenja potraživanja:	<ul style="list-style-type: none"> Mjenica/e sa mjeničnim izjavama Ovjerena saglasnost o pljenidbi i prijenosu dijela primanja za sve učesnike u kreditnom odnosu Polisa osiguranja kod osiguravajuće kuće sa kojom Banka ima zaključen Ugovor o poslovnoj saradnji Opcionalno sredstvo obezbjeđenja: Depozit
Vrsta kamatne stope	U slučaju ugovaranja fiksne kamatne stope za cijelo vrijeme trajanja ugovora, kamatna stopa se ne mijenja
Obaveza korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Usluga ovjere dokumentacije (lične karte i saglasnosti o pljenidbi i prenosu dijela primanja i eventualno dodatne dokumentacije koja je zahtjeva ovjeru) može biti izvršena od strane Notara ili Opštine i ista se naplaćuju u skladu sa važećom tarifom Notara ili Opštine.
Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju	<p>U slučaju kašnjenja sa otplatom kredita, Banka naplaćuje trošak zateznih kamata, koje se obračunavaju konformnom metodom u visini zakonom propisane zatezne kamate počevši od dana dospijeca do dana izmirenja obaveza.</p> <p>Zatezna kamata koja se obračunava na dospelja a naizmirena dugovanja, u momentu izrade ovog informacionog lista jednaka je visini zakonske zatezne kamate iskazane na godišnjem nivou.</p>

neispunjenja obaveza	
Definicija Sudažnika	Sudažnik je pravno ili fizičko lice odgovorno za naplatu svih povjeriočevih (povjerilac u daljem tekstu: Banka), potraživanja jednako kao i glavni dužnik, te je u obavezama prema Banci nastalim iz zaključenog pravnog posla sa Bankom izjednačen sa glavnim dužnikom (solidarna odgovornost). Sudažnik odgovora za iznos cjelokupne obaveze kao i glavni dužnik i Banka je ovlaštena zahtijevati namirenje obaveza od sudažnika u svako doba, bez obaveze prethodnog pokušaja namirenja od glavnog dužnika. Ispunjenjem obaveze od strane sudažnika prestaje obaveza Banke i prema glavnom dužniku, te Banka nema ovlaštenje vršiti dalju naplatu od glavnog dužnika. Na sudažnike se ne primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti žirantata FBiH koje osiguravaju sudažniku zaštitu na način na koji je zaštita osigurana žirantima u smislu naprijed navedenog zakona. Sudažnik je poslovno sposobna osoba koja je, kao i Korisnik kredita, obavezan izmiriti cjelokupnu punovažnu i dospjelu obavezu nastalu po osnovu ugovora o kreditu. Banka može zahtijevati ispunjenje obaveze iz ugovora o kreditu bilo od Korisnika kredita, bilo od sudažnika, ili od obojice istovremeno.
Odustanak od kredita	Banka ne može korisniku staviti na raspolaganje kreditna sredstva prije isteka roka 14 dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit zahtjev korisnika. Korisnik ima pravo odustati od zaključenog ugovora o kreditu u roku 14 dana od dana zaključenja ugovora bez navođenja razloga za odustanak.
Iznos naknade za prijevremeni povrat	Korisnik kredita može izvršiti otplatu kredita u cjelosti ili jednog dijela kredita i prije ugovorenih rokova dospjeća pojedinih otplatnih anuiteta uz uvjet plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita samo ukoliko se prijevremena otplata kredita vrši u periodu kada je kamatna stopa fiksna. U ovom slučaju naknada će iznositi najviše do 1% iznosa prijevremeno otplaćenog kredita i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu duži od jedne godine. Ako je to period kraći od jedne godine, naknada neće biti veća od 0,5% iznosa prijevremeno otplaćenog kredita.
Prijevremeno dospjeće:	Svi nedospjeli anuiteti/rate kredita će odmah i u cjelosti dospjeti za plaćanje, ako : - Korisnik kredita iz bilo kog razloga ne plati tri anuiteta/rate kredita u skladu sa otplatnim planom; - ne pribavi instrumente obezbjeđenja u skladu sa odredbama Ugovora; - na poziv Banke, u ostavljenom primjerenom roku, ne dopuni i/ili ne zamijeni isti drugim instrumentom obezbjeđenja, koji je po mišljenju Banke, pogodan za osiguranje njenih potraživanja iz Ugovora, sve u skladu sa odredbama Ugovora; - nastupi situacija koja, po razumnom mišljenju Banke, može prouzrokovati ili je prouzrokovala bitnu negativnu promjenu u poslovanju, imovini, obavezama ili finansijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita da uredno izmiruje obaveze iz ovog Ugovora (računi Korisnika blokirani od strane druge poslovne banke, Korisnik kredita postane insolventan i sl.); - u svim drugim slučajevima kada po procjeni Banke nastupe okolnosti i stanja koja bi mogla dovesti u pitanje naplativost potraživanja iz ugovorenih instrumenata osiguranja ili sposobnost Korisnika kredita da ispuni odnosno ispunjava obaveze preuzete ovim Ugovorom; te u naprijed navedenim slučajevima Banka može zahtijevati naplatu neotplaćenog dijela kredita, po potrebi i putem nadležnog suda.
Pravo korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora:	Korisnik ima pravo da na svoj zahtjev, bez naknade, dobije primjerak nacrtu ugovora, radi razmatranja istog izvan prostorija Banke, izuzev ako Banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne postoje uslovi za zasnivanje odnosa sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu.
Period u kojem Banku obavezuju podaci navedni u informacionom listu u pregovaračkoj fazi:	Podaci dati u pregovaračkoj fazi obavezuju Banku u periodu od 8 (osam) dana nakon datuma uručivanja informacionog lista dolje navedenog uz potpis primaoca. Nakon ocjene podnesenog kreditnog zahtjeva, Banka zadržava pravo da podnosiocu zahtjeva ponudi kredit pod neznatno izmijenjenim uslovima u pogledu visine, roka otplate ili instrumenata obezbjeđenja, u skladu sa procjenom kreditne sposobnosti/rizika podnosioca zahtjeva i ponuđenog kolaterala. Eventulano odobrenje kredita i konkretni uslovi kredita zavise od vrste kredita i procjene kreditne sposobnosti Korisnika od strane Banke, a na osnovu potpunosti i ispravnosti dokumentacije dostavljene od strane Korisnika.
Uslovi polaganja novčanog depozita/mogućnost i uslove zatvaranja kredita novčanim depozitom	Za ovaj kreditni proizvod nije obavezno polaganje novčanog depozita.

U _____ datum _____

Informacioni list izdao/la
(Potpis ovlaštene osobe i pečat)

Informacioni list preuzeo/la
(Potpis Klijenta)

Standardni informacioni list preuzeo/la
(Sudažnik - koji svojim postpisom isključivo potvrđuje da je upoznat sa pravima i obavezama Sudažnika, navedenim u ovom informacionom listu)